

Podíl 65/96 rodinného domu v obci Chodský Újezdec, okres Tachov

Obrázek
není veřejný

Jedná se o podíl 65/96 na rodinném domě s 1.NP a půdním prostorem v obci Chodský Újezdec, okres Tachov.

Lokalita: 56, Chodský Újezd
1.prohlídka: 6.6.2022 12:00
2.prohlídka: 13.6.2022 12:00

Dražební místo

elektronicky na www.eurodražby.cz

Minimální kupní cena: 1 750 000,- Kč

Odhadní cena: 2 500 000,- Kč

Vyvolávací cena: 1 750 000,- Kč

Jistina: 130 000,- Kč

Číslo prodeje: 179/2022-RK

Zahájení dražby: 3.8.2022 10:00

Podrobný popis

Jedná se o podíl 65/96 na rodinném domě s 1.NP a půdním prostorem v obci Chodský Újezdec, okres Tachov. Oceňované nemovitosti se nacházejí na samotě cca 700m severozápadně od obydlené části Nahého Újezdce. Jedná se o objekt rodinného domu (dále jen "dům") asi bývalé zemědělské usedlosti "Josefův Dvůr". Aktuální stav domu spíše vystihuje stav zbořeníště bývalého rodinného domu. Původní dům byl samostatně stojící rodinný dům, pravděpodobně nepodsklepený s 1. NP a půdním prostorem. Předpokládaná obytná dispozice domu byla pravděpodobně 3+kk, na obytnou část domu navazovala hospodářská část pravděpodobně využívána jako stáj pro zvířata a část jako sklad. Zbořeníště domu je ve stavu fatálního poškození vč. včetně patrného poškození části domu požárem. Zbytky stavby původního domu nejsou ve využitelném stavebně technickém stavu bez totální rekonstrukce či spíše zvážení likvidace zbořeníště a stavby nového domu. Zůstaly zbytky svislých konstrukcí, které jsou zděné smíšené, krovy, střecha i krytina jsou z převážné části poškozeny v rozsahu bez možnosti opravy dílčím způsobem. Stav interiéru je zcela zdemolovaný a z větší části zasypán stavební sutí či jinými odpady. Na jaké inženýrské síti byl či by bylo možné objekt v budoucnu připojit nebylo ověřeno. Je pravděpodobné, že většina sítí by vzhledem k lokalitě musela být řešena lokálně v rámci vlastní studny, domovní ČOV. Z místního šetření vizuálně patrné nejbližší vedení el. sítě cca 200m od nemovitostí, ale bližší parametry sítě neověřovány. Součástí ocenění je zbořeníště stodoly nacházející se v severní okrajové části na pozemku p.č. St. 65. Stavebně technický stav tohoto objektu neumožňuje žádné užité využití. Součástí ocenění jsou tyto pozemky: Pozemek č.p.St 65, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 3509 m². Na části tohoto pozemku jsou zbytky staveb. Dále pozemek p.č. 1524, zahrada o výměře 3406 m². Pozemek je zatravněný s porostem různých stromů. Celkový stav pozemku je zanedbaný a dlouhodobě neudržovaný. Poslední je pozemek p.č. 1527, trvalý travní porost o výměře 9551 m². Pozemek je zatravněný vč. výskytu náletových dřevin. Pozemek není dlouhodobě udržovaný. Celý oceňovaný areál je volně přístupný bez oplození. V případně možnosti prohlídek se realizují po individuální domluvě.