

Podíl 2/3 na domě v obci Karle, okres Svitavy

Obrázek
není veřejný

Jedná se o podíl 2/3 na domě (vedeném jako občanská vybavenost) s 1.NP a půdním prostorem v obci Karle, okres Svitavy.

Lokalita: 37, Karle
1.prohlídka: 6.6.2022 12:00
2.prohlídka: 13.6.2022 12:00

Dražební místo
elektronicky na www.eurodražby.cz

Minimální kupní cena: 910 000,- Kč

Odhadní cena: 1 300 000,- Kč

Vyvolávací cena: 910 000,- Kč

Jistina: 85 000,- Kč

Číslo prodeje: 178/2022-RK

Zahájení dražby: 27.7.2022 13:00

Podrobný popis

Jedná se o podíl 2/3 na domě (vedeném jako občanská vybavenost) s 1.NP a půdním prostorem v obci Karle, okres Svitavy. Jedná se o samostatně stojící objekt "obč. vyb." (dále jen "dům") pravděpodobně nepodsklepený s 1.NP a půdním prostorem. Obytná dispozice domu 2+kk (2 pokoje). Skutečné dispozice domu nebylo možné ověřit. Dle stavebně technického stavu je dům prázdný a bez provedení stavební rekonstrukce není využitelný. Obvodové zdi a svislé konstrukce zděné smíšené, střecha sedlová, krytina eternit, patrné poškození části krovů a chybějící část krytiny, okna dřevěná špaletová, zdvojená, klempířské prvky-pozink, ale většina nefunkční či chybí, komín pravděpodobně nefunkční, bleskosvod není instalován. Celkový stavebně technický stav domu je výrazně zhoršený a bez provedení celkové rekonstrukce nelze objekt využít k bydlení či jiným užitným účelům. Část objektu byla využívána jako skladové či hospodářské prostory. Původní vytápění pravděpodobně lokální kamny na TP. Nyní není funkční. Dům je pravděpodobně odpojen od všech inženýrských sítí. Předpokládané možné připojení pouze na el. energii. Ostatní sítě nutné řešit asi jako vlastní. Součástí ocenění jsou pozemky: Pozemek p.č. St. 55, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 282m², většina tohoto pozemku je zastavěna stavbami obč. vybavení. Nezastavěná část plnila funkci dvora. Pozemek p.č. 176/2, zahrada o výměře 918m², aktuální stav pozemku je zanedbaný s porostem stromů a náletových a křovin. Pozemek p.č. 190/2, zahrada o výměře 600 m². aktuální stav pozemku je zanedbaný s travnatým povrchem a porostem stromů a náletových a křovin. Pozemek p.č. 1959, ostatní plocha o výměře 103 m². pozemek není udržovaný s porostem náletových dřevin. Celý areál okolo domu a pozemků je volně přístupný a není ani částečně oplocený. V případně možnosti prohlídek se realizují po individuální domluvě.