

RK_Podíl 1/3 domu v obci Hradec nad Svitavou, okres Hradec nad Svitavou

Obrázek
není veřejný

Jedná se o podíl 1/3 na rodinném domě s 1.NP a půdním prostorem v obci Hradec nad Svitavou, okres Hradec nad Svitavou.

Lokalita: 409, Hradec nad Svitavou

1.prohlídka: 6.6.2022 12:00

2.prohlídka: 13.6.2022 12:00

Dražební místo

elektronicky na www.eurodražby.cz

Minimální kupní cena: 525 000,- Kč

Odhadní cena: 750 000,- Kč

Vyvolávací cena: 525 000,- Kč

Jistina: 75 000,- Kč

Číslo prodeje: 177/2022-RK

Zahájení dražby: 27.7.2022 11:30

Podrobný popis

Jedná se o podíl 1/3 na rodinném domě s 1.NP a půdním prostorem v obci Hradec nad Svitavou, okres Hradec nad Svitavou. Jedná se o objekt bydlení (dále jen "dům") pravděpodobně částečně nepodsklepený s 1.NP a půdním prostorem. Předpokládaná obytná dispozice domu je 3+1(3+kk). Skutečné dispozice a stav interiéru nebylo možné ověřit. Dům pravděpodobně využíván k trvalému bydlení možná k nepravidelnému rekreačnímu využití. Obvodové zdi a svislé konstrukce zděné cihlové, střecha sedlová, krytina tašková nad verandou a garáží plechová, okna dřevěná 2 skla, klempířské prvky pozink, fasáda nezateplená, břízolit. Stavebně technický stav domu mírně zhoršený z důvodu neprovádění průběžné pravidelné údržby, stav interiéru nebylo možné ověřit. U přístavby garáže a k domu viditelné praskliny. Ostatní stavební části domu klempířské prvky-zcela chybí, bleskosvod není instalován. Vytápění-je pravděpodobně ústřední kotlem na TP či plyn možná i kombinace lokální na TP. Ohřev teplé užitkové vody pravděpodobně el. bojlerem. Dům je pravděpodobně připojen nebo lze připojit na rozvod elektrické energie, vodovodní řad, vlastní jímka s přečerpáním do veřejné kanalizace, plyn. Na jaké síti je dům skutečně připojený nebylo ověřeno. Součástí ocenění jsou i vedlejší objekty zahradní plechový sklad, zahradní altán nacházející se na pozemku p.č. 522/1, zahrada o výměře 1353m2. Jihovýchodní hranice pozemku je v blízkosti levého břehu řeky Svitavy. Z tohoto důvodu je zvýšené riziko záplavy obou zahradních pozemků. Dalším oceňovaným pozemkem je pozemek p.č. 522/2 zahrada o výměře 219 m2 s využitím jako dvůr a zahrada. Pozemek p.č. St. 374 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 225 m2. Tento pozemek je zastavěný stavbou domu. Všechny pozemky jsou omezeny způsobem ochrany - "ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně". Celý areál je chráněn proti vstupu oplození. V rámci opločení a využití obou pozemků je i pozemek p.č. 522/3, vlastní obec Hradec nad Svitavou, LV 10001. V případně možnosti prohlídek se realizují po individuální domluvě.