

## Rodinný dům v obci Moravský Písek, okres Hodonín



Jedná se o řadový koncový rodinný dům s 1.NP v obci Moravský Písek, okres Hodonín.

Lokalita: Ostrožská 64, Moravský Písek

1.prohlídka: 19.4.2021 13:00

2.prohlídka: 10.5.2021 14:30

Dražební místo

**elektronicky na [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)**

**Minimální kupní cena: 1 150 000,- Kč**

Odhadní cena: 2 300 000,- Kč

Vyvolávací cena: 1 150 000,- Kč

Jistina: 150 000,- Kč

Číslo prodeje: 177/2020-N

Zahájení dražby: 20.5.2021 10:00

### Podrobný popis

Jedná se o zděný, řadový koncový rodinný dům s 1.NP se sedlovou střechou, situovaný v je místní obč. vybaveností v docházkové vzdálenosti. Příjezd k objektu je po místní zpevněné komunikaci. Dispozice objektu jsou 4+1: Hlavní vstup z ulice, chodba, doprava kuchyň, za kuchyní pokoj. Doleva z chodby 2 x pokoj, rovně vpravo spíž, dále rovně vpravo koupelna, rovně vstup na zahradu/dvůr, vzadu vpravo potom další pokoj. RD má svislé nosné konstrukce ze smíšeného zdiva, základy jsou zděné z kamene, stropy jsou dřevěné trámové, půda je přístupná zvenku, po železném schodišti. Střecha je dřevěná vázaná sedlového tvaru, střešní krytina je tvořena pálenými taškami, klempířské prvky jsou z pozinkovaného plechu event. s nátěrem, podlahy jsou betonové a dřevěné, s povrchovou úpravou z dlažby a PVC. Okna jsou dřevěná, vstupní dveře jsou dřevěné, vnitřní dveře jsou dřevěné, do ocelových zárubní, vnitřní omítky jsou hladké, vápenné, venkovní fasáda je po částečné rekonstrukci (směrem do ulice). RD má vnitřní rozvody elektrického proudu, vody, plynu, kanalizace veřejná, vytápění je lokální na na plyn, zdrojem teplé vody je elektrický zásobníkový ohřívač. Venkovní úpravy jsou v rozsahu – část zpevněné plochy, venkovní schodiště, přípojky inž. sítí, jezírko, studna. RD je určen k celkové rekonstrukci vč. prvků dlouhodobé životnosti.