

Podíl 1/5 bytu v obci Praha , okres Hlavní město Praha



Jedná se o podíl 1/5 bytové jednotky 2+1 ve 4. NP bytového domu v obci Praha, okres Hlavní město Praha. Podlahová plocha činí 66,80 m².

Lokalita: Jaromírova 531/9, Praha 2 - Nusle

1.prohlídka: 21.9.2022 15:15

2.prohlídka: 3.10.2022 15:00

Dražební místo

elektronicky na www.eurodrazby.cz

Minimální kupní cena: 900 000,- Kč

Odhadní cena: 1 200 000,- Kč

Vyvolávací cena: 1 200 000,- Kč

Jistina: 75 000,- Kč

Číslo prodeje: 176/2022-A

Zahájení dražby: 18.10.2022 11:20

Podrobný popis

Jedná se o podíl 1/5 bytové jednotky 2+1 ve 4. NP bytového domu. Podlahová plocha činí 66,80 m². Bytová jednotka se nachází ve 4.NP. BJ je přístupná z hlavní podesty schodiště do předsíně. Z ní se vchází do všech místností, kromě jednoho pokoje (původně kuchyně). V koupelně je umístěn el.boiler. Dle prohlášení vlastníka se jedná o bytovou jednotku 2+1. V BJ došlo pravděpodobně ke změně dispozice, kdy kuchyňská linka byla přemístěna do části předsíně a bývalá kuchyně je užívána jako pokoj přímo propojený s obývacím pokojem a kuchyňským koutem. Hlavní orientace oken je na jih do ulice a na sever do nádvoří. Bytový dům je vnitřní řadový. Bytový dům je napojený na veřejný rozvod elektřiny, vody, kanalizace, plynu. Dostupnost do centra je dobrá-zastávka tramvaje v ulici, dále pěšky dostupnou stanicí metra Vyšehrad (cca 15 min). Zeleň je představována nedalekým parkem Folimanka a Vyšehradem. Bytový dům má jedno podzemní podlaží se společnými prostory, sklepy a nebytovými prostory a dále pět nadzemních podlaží a půdní nástavbu. BD je zděný stěnový s trámovými stropy, teracovým vetknutým dvouramenným přímo osvětleným schodištěm ve střední části, se sedlovou střechou s terasami, krytou pálenou krytinou event. plechovou krytinou. Objekt má k dispozici výtah. V letech 2008-2009 byla provedena vestavba a nástavba podkroví, oprava rozvodů inženýrských sítí, slaboproudých rozvodů, oken, vstupních a bytových dveří, fasády a interiéru.