

Rodinný dům v obci Roudnice nad Labem, okres Litoměřic



Jedná se o zděný, řadový rodinný dům s 1.NP v obci Roudnice nad Labem, okres Litoměřice.

Lokalita: Přemyslova 761, Roudnice nad Labem

1.prohlídka: 14.9.2022 16:30

2.prohlídka: 3.10.2022 10:30

Dražební místo

elektronicky na www.eurodražby.cz

Minimální kupní cena: 3 120 000,- Kč

Odhadní cena: 3 900 000,- Kč

Vyvolávací cena: 3 120 000,- Kč

Jistina: 120 000,- Kč

Číslo prodeje: 175/2022-A

Zahájení dražby: 13.10.2022 10:00

Podrobný popis

Jedná se o zděný, řadový rodinný dům s 1.NP odhadem z poloviny 30. let 20. stol. s valbovou střechou. Příjezd k objektu je po místní zpevněné komunikaci. Dispozice objektu: Hlavní vstup z ulice do dvora, vpravo zemědělská část (zděná, kamenná stavba v pravé části dvora), vlevo objekt k bydlení, do objektu vstup ze dvora, předsíň, doleva kuchyň, za kuchyní malý prostor (záměr vybudovat vchod z ulice) a špajz, vpravo z kuchyně pokoj, za ním další dva průchozí pokoje, dále zpět do předsíně. Rovně z předsíně přístupná koupelna s vanou a WC. Pod objektem menší sklep. V objektu bytová jednotka 3+1. RD je napojen, nebo je možno napojit na veřejný rozvod plynu, elektrické energie, obecní vodovod, veřejnou kanalizaci. RD má svíslé nosné konstrukce ze smíšeného zdiva (cihla, opuka), základy jsou zděné z kamene, stropy jsou dřevěné trámové, půda přístupná po venkovním schodišti, střecha je dřevěná vázaná s valbou, střešní krytina je tvořena pálenými taškami, klempířské prvky jsou z pozinkovaného plechu event. s nátěrem, podlahy jsou betonové a dřevěné, pokryté kobercem. Okna dřevěná, špaletová, jedno plastové. Vstupní dveře jsou dřevěné, vnitřní dveře jsou dřevěné, do ocelových a dřevěných zárubní. Vnitřní omítky jsou hladké, vápenné. Objekt k bydlení má vnitřní rozvody elektrického proudu, vody, kanalizace veřejná, plynu (info od zástupce vlastníka), vytápění je ÚT plynovým nástěnným kotlem.