

RK_Podíl 45/56 rodinného domu v obci Libočany, okres Louny

Obrázek
není veřejný

Jedná se o podíl 45/56 domu pro bydlení a pozemků s 1.NP a půdním prostorem v obci Libočany, okres Louny.

Lokalita: 31, Libočany
1.prohlídka: 6.6.2022 12:00
2.prohlídka: 13.6.2022 12:00

Dražební místo

elektronicky na www.eurodražby.cz

Minimální kupní cena: 1 750 000,- Kč

Odhadní cena: 2 500 000,- Kč

Vyvolávací cena: 1 750 000,- Kč

Jistina: 130 000,- Kč

Číslo prodeje: 174/2022-RK

Zahájení dražby: 27.7.2022 11:00

Podrobný popis

Jedná se o podíl 45/56 domu pro bydlení a pozemků s 1.NP a půdním prostorem v obci Libočany, okres Louny. Jedná se o objekt bydlení (dále jen "dům") pravděpodobně částečně podsklepený s 1.NP a půdním prostorem. Předpokládaná obytná dispozice domu je 4+1. Skutečné dispozice a stav interiéru nebylo možné ověřit. Dům je pravděpodobně využíván k trvalému bydlení. Obvodové zdi a svislé konstrukce zděné smíšené, střecha polovalba, dvojitá, krytina tašková, okna špaletová dřevěná zdvojená. Stavebně technický stav domu je ve výrazně zhoršeném, zanedbaném stavebně technickém stavu, již delší dobu bez prováděné průběžné údržby, stav interiéru bude asi také zhoršený, skutečný stav nebylo možné ověřit. Ostatní stavební části domu klempířské prvky-zcela chybí, celkem 3 komíny ve zhoršeném stavu, bleskosvod není instalován. Vytápění-je pravděpodobně lokální na TP. Ohřev teplé užitkové vody pravděpodobně el. bojlerem.Dům je pravděpodobně připojen nebo lze připojit na rozvod elektrické energie, vodovodní řad, vlastní jímka, plyn není. Na jaké síti je dům skutečně připojený nebylo ověřeno. Součástí ocenění jsou i vedlejší objekty 2 zahradní sklady, zahradní altán nacházející se na navazujících pozemcích p.č. 22/1, zahrada o výměře 1176m2 a na pozemku p.č. 22/3, zahrada o výměře 768m2. Jižní hranice pozemku p.č. 22/3 je v blízkosti levého břehu říčky Liboc. Z tohoto důvodu je zvýšené riziko záplavy obou zahradních pozemků. V případně možnosti prohlídek se realizují po individuální domluvě.