

## Podíl 1/2 na rodinném domě v obci Klopina, okres Šumperk



Lokalita: 68, Klopina  
1.prohlídka: 23.4.2022 11:00  
2.prohlídka: 7.4.2022 11:00

Dražební místo

**elektronicky na [www.eurodražby.cz](http://www.eurodražby.cz)**

**Minimální kupní cena: 575 000,- Kč**

Odhadní cena: 1 150 000,- Kč

Vyvolávací cena: 575 000,- Kč

Jistina: 100 000,- Kč

Číslo prodeje: 174/2021-N

Zahájení dražby: 26.5.2022 11:20

### Podrobný popis

Jedná se o podíl 1/2 na samostatně stojícím rodinném domě s 1.NP se sedlovou střechou. Dispozice RD: Hlavní vstup, veranda, doleva chodba/předsíň, doleva kuchyň, za kuchyní pokoj (menší, průchozí) a za ním pokoj. Z chodby/předsíně je vstup vpravo do koupelny s vyzděným WC, za koupelnou se nachází špajz a pokoj. Dispozice RD je tedy 3+1. RD je napojen, nebo je možno napojit na veřejný rozvod elektrické energie, obecní vodovod, plyn, veřejnou kanalizaci. Příjezd k objektu je po místní zpevněné komunikaci. RD má svislé nosné konstrukce ze smíšeného zdiva, základy jsou zděné z kamene, stropy jsou dřevěné trámové, střecha je dřevěná vázaná sedlového tvaru, střešní krytina je tvořena eternitovými šablonami, klempířské prvky jsou z pozinkovaného plechu event. s nátěrem, podlahy jsou betonové a dřevěné, s povrchovou úpravou z dlažby a PVC. Okna plastová i dřevěná, vstupní dveře jsou dřevěné, vnitřní dveře jsou dřevěné, do ocelových zárubní, vnitřní omítky jsou hladké, vápenné, venkovní fasáda je s břizolitovou úpravou. RD má vnitřní rozvody elektrického proudu, vody, plynu, kanalizace veřejná, vytápění je ÚT na tuhá paliva, v RD i plynový kotel, zdrojem teplé vody je elektrický zásobníkový ohřívač. Venkovní úpravy jsou v rozsahu – část zpevněné plochy, přípojky inž. sítí, studna (nepoužívá se), zděná kůlna. RD je určen k celkové rekonstrukci.