

Rodinný dům s 1.NP a podkrovím v obci Rozstání, okres Prostějov

Obrázek
není veřejný

Jedná se o samostatně stojící rodinný dům s 1.NP a podkrovím v obci Rozstání, okres Prostějov.

Lokalita: Rozstání

1.prohlídka: 12.6.2021 11:00

2.prohlídka: 26.6.2021 11:00

Dražební místo

elektronicky na www.eurodražby.cz

Minimální kupní cena: 1 350 000,- Kč

Odhadní cena: 2 700 000,- Kč

Vyvolávací cena: 2 700 000,- Kč

Jistina: 150 000,- Kč

Číslo prodeje: 174/2020-D

Zahájení dražby: 13.7.2021 11:20

Podrobný popis

Jedná se o samostatně stojící rodinný dům s 1.NP a podkrovím. Předmětem je zděný RD, samostatně stojící, se šikmou, valbovou střechou. Střešní krytinu tvoří pálená taška, klempířské konstrukce (svody, žlaby) jsou plechové pozinkované, event. s nátěrem, okna jsou plastová i dřevěná, dveře jsou dřevěné náplňové, stropní konstrukce jsou s rovnými podhledy, v části je klenba, fasádní omítky nejsou zateplené a jsou s břízolitovou úpravou, vnitřní omítky jsou vápenné, vnitřní keramické obklady jsou v koupelně a v kuchyni. Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou, dřezem, plyn. sporákem, digestoří. Vytápění je ústřední s rozvodem do radiátorů, zdrojem je plynový kotel a kotel na TP, rozvod SV i TUV je proveden, příprava TUV je v ele. ohřívači (boiler). RD je napojen nebo je možno ho napojit na rozvod elektrické energie, vodu z řadu i vlastní, vlastní kanalizaci, plyn. Dispozice RD: v 1.NP vchod, kotelna, skladové prostory, jednotka 3+1 s příslušenstvím (koupelna, WC). V zadní části RD rozestavěné další pokoje a v podkroví dvě místnosti - tato část RD je k datu ocenění neobyvatelná. RD je cca z přelomu 30. a 40. let 20.století, v průběhu životnosti byl stavebně upravován (80. léta 20.stol.) a běžně udržován. V letech 2005 -2006 byla provedena rekonstrukce vytápění, rozvodů a odpadů, byla osazena nová plastová okna a zrekonstruována kuchyně a koupelna. Na RD navazuje zděná garáž, se sedlovou střechou a dřevěný přístřešek. Na pozemku se dále nachází zděná stavba - sklad, dílna, studna, oplocení, část zpevněné plochy okolo domu, porosty na pozemcích, přípojky inž. sítí, septik. RD je k datu ocenění se zanedbanou údržbou, s nutnou další rekonstrukcí jak prvků dlouhodobé životnosti tak TZB.