

RK_Podíl 2/12 rodinného domu v obci Plzeň, okres Plzeň-město

Obrázek
není veřejný

Jedná se o podíl 1/12 na rodinném domě se 2.NP a půdním prostorem v obci Plzeň, okres Plzeň-město.

Lokalita: U Bachmače 1665/26, Plzeň

1.prohlídka: 6.6.2022 12:00

2.prohlídka: 13.6.2022 12:00

Dražební místo

elektronicky na www.eurodražby.cz

Minimální kupní cena: 875 000,- Kč

Odhadní cena: 1 250 000,- Kč

Vyvolávací cena: 875 000,- Kč

Jistina: 90 000,- Kč

Číslo prodeje: 173/2022-RK

Zahájení dražby: 27.7.2022 10:30

Podrobný popis

Jedná se o podíl 2/12 na rodinném domě se 2.NP a půdním prostorem v obci Plzeň, okres Plzeň-město. Jedná se o vnitřní řadový rodinný dům se 2.NP a půdním prostorem. Rodinný dům(dále jen dům) je pravděpodobně celý podsklepený. Předpokládaná obytná dispozice domu je 1.NP: 2+1, koupelna s WC, 2.NP: 3+1, koupelna a samostatné WC. Skutečné dispozice domu nebylo možné ověřit. Dům je pravděpodobně využíván k trvalému bydlení a pozemek zahrady je situován za domem. Obvodové zdi a svíslé konstrukce zděné cihlové, střecha sedlová, krytina tašková, okna 1.NP: špaletová dřevěná, dvojitá ve 2.NP: plastová-2 skla, klempířské prvky-pozink, 2 komíny v dobrém stavu, bleskosvod je instalován. Celkový stavebně technický stav domu je velmi dobrý. Dům prošel částečnou rekonstrukcí v rozsahu výměny plast. oken ve 2.NP, výměny střešní krytiny, opravy komínů vč. možného vyvločkování. Je pravděpodobné, že i interiér domu prošel rekonstrukcí, ale její rozsah nebylo možné ověřit. Dům je v celkově velmi dobrém stavu s prováděnou průběžnou údržbou. Vytápění-je pravděpodobně plynovým kotlem s rozvodem do radiátorů, vč. ohřevu teplé vody. RD je pravděpodobně připojen nebo lze připojit na všechny inženýrské sítě, rozvod elektrické energie, vodovodní řad, veřejnou kanalizaci i plyn. Součástí ocenění je i pozemek p.č. 2745, zahrada o výměře 202 m2. Pozemek je využíván jako zahrada s porostem ovocných stromů a udržovaným zatravněným povrchem. Na pozemku se nachází malý dřevěný zahradní sklad. Areál zahrady je zajištěn je dřevěným oplocením. V případně možnosti prohlídek se realizují po individuální domluvě.