

RK_Podíl 1/2 rodinného domu v obci Nové Syrovice, okres Třebíč

Obrázek
není veřejný

Jedná se o podíl 1/2 na domě pro bydlení s 1.NP a půdním prostorem v obci Nové Syrovice, okres Třebíč.

Lokalita: 43, Nové Syrovice
1.prohlídka: 6.6.2022 12:00
2.prohlídka: 13.6.2022 12:00

Dražební místo

elektronicky na www.eurodražby.cz

Minimální kupní cena: 525 000,- Kč

Odhadní cena: 750 000,- Kč

Vyvolávací cena: 525 000,- Kč

Jistina: 75 000,- Kč

Číslo prodeje: 171/2022-RK

Zahájení dražby: 20.7.2022 13:00

Podrobný popis

Jedná se o podíl 1/2 na domě pro bydlení s 1.NP a půdním prostorem v obci Nové Syrovice, okres Třebíč. Jedná se o objekt bydlení (dále jen "dům") pravděpodobně nepodsklepený s 1.NP a půdním prostorem. Předpokládaná obytná dispozice domu je 2+1(či 3+kk). Skutečné dispozice a stav interiéru nebylo možné ověřit. Dům je pravděpodobně využíván k trvalému bydlení. Obvodové zdi a svislé konstrukce zděné smíšené, střecha sedlová, krytina tašková nad přístavkem verandy pozink. plech, okna dřevěná špaletová zdvojená, jedno okno dřevěné 2 skla.. Stavebně technický stav domu je zhoršený, dům je ve stavu započaté rekonstrukce, průběžná údržba prováděna spíše pouze v nutném rozsahu, stav interiéru domu nebylo možné ověřit. Ostatní stavební části domu klempířské prvky-pozink, celkem 2 komíny jejich funkčnost nebylo možné ověřit, bleskosvod není instalován. Na pozemku je studna, ale pravděpodobně nefunkční, skutečný stav nebyl ověřen. Vytápění-je pravděpodobně lokální na TP. Dům je pravděpodobně připojen nebo lze připojit na rozvod elektrické energie, vodovodní řad, veřejnou kanalizaci, plyn u sousedního domu. Na jaké síti je dům skutečně připojený nebylo ověřeno. Na pozemku je pravděpodobně již nefunkční studna, jejíž stav nebyl ověřen. Součástí ocenění jsou i vedlejší objekty nacházející se na pozemku p.č. St. 95. jedná se o zděné stavební objekty garáže, dílny či skladu. Tato objekty jsou ve zhoršeném stavebně technickém stavu. Zbývající nezastavěná část pozemku p.č.St. 95 je využívána jako zahrada s porostem stromů a trávy. Zahrada je v zanedbaném spíše neudržovaném stavu. Předmětné nemovitosti se nacházejí v těsné blízkosti Syrovického rybníku s rizikem záplavy či větší spodní vlhkosti staveb. V případně možnosti prohlídek se realizují po individuální domluvě.