

Rodinný dům v obci Nová Ves, okres Louny



Jedná se o samostatně stojící rodinný dům se 2.NP v obci Nová Ves, okres Louny.

Lokalita: Nová Ves 24, Nová Ves

1.prohlídka: 30.8.2022 12:00

2.prohlídka: 12.9.2022 10:00

Dražební místo

elektronicky na www.eurodražby.cz

Minimální kupní cena: 2 300 000,- Kč

Odhadní cena: 4 600 000,- Kč

Vyvolávací cena: 4 600 000,- Kč

Jistina: 250 000,- Kč

Číslo prodeje: 171/2021-D

Zahájení dražby: 22.9.2022 10:00

Podrobný popis

Jedná se o samostatně stojící rodinný dům se 2.NP, menším sklípkem a dispozicí 6+2. RD je pravděpodobně založen na základových pasech, je zděný (cihla, smíšené zdivo, opuka) se šikmou střechou. Stropy jsou rovné, krov je dřevěný vaznicový, krytina taška, klempířské prvky jsou plechové s povrch. úpravou (žlaby, svody, parapety). Vnitřní omítky jsou vápenné hladké, fasáda břízolitová. Vnitřní keramické obklady jsou v koupelnách a v kuchyních. Dveře jsou dřevěné, plné, nebo částečně prosklené, vchodové dřevěné. Okna jsou dřevěná zdvojená. Podlahy jsou pokryty plovoucí laminátovou krytinou a keramickou dlažbou. Vytápění je ústřední, kotlem na TP s rozvodem do radiátorů po RD. Rozvod TUV (ele. boiler) i SV je proveden. Odkanalizování je od všech hygienických zařízení. V koupelnách: vana event. sprchový kout, umyvadla, WC 2 x samostatně. RD je napojen na rozvod elektrické energie a vodu z řadu, vlastní kanalizaci, obec plynofikována, v RD plyn není (v kuchyních používán PB). Součástí nemovitostí jsou IS, přípojky, porosty na pozemcích, zpevněné plochy, oplocení, zemědělská stavba - stodola, pergola. RD je běžně udržován.