

RK_Podíl 1/2 na domě a zemědělské stavbě v obci Martiněves, okres Litoměřice

Obrázek
není veřejný

Jedná se o podíl 1/2 na bydlení se 2.NP a půdním prostorem, na zemědělské stavbě a pozemcích v obci Martiněves, okres Litoměřice.

Lokalita: 59, Martiněves

1.prohlídka: 6.6.2022 12:00

2.prohlídka: 13.6.2022 12:00

Dražební místo

elektronicky na www.eurodražby.cz

Minimální kupní cena: 560 000,- Kč

Odhadní cena: 800 000,- Kč

Vývolávací cena: 560 000,- Kč

Jistina: 70 000,- Kč

Číslo prodeje: 170/2022-RK

Zahájení dražby: 20.7.2022 11:30

Podrobný popis

Jedná se o podíl 1/2 na bydlení se 2.NP a půdním prostorem, na zemědělské stavbě a pozemcích v obci Martiněves, okres Litoměřice. Veškeré oceňované nemovitosti se nacházejí v areálu bývalého vepřína. Jedná se o objekt domu "bydlení" pravděpodobně nepodsklepeného se 2.NP a půdním prostorem. Předpokládané dispozice interiéru domu: 1.NP: 4 místnosti, aktuálně využívané jako nebytové prostory k podnikání (kanceláře), 2.NP: BJ – cca 3(4)+1. Skutečné dispozice ani stav interiéru domu nebylo možné při místním šetření ověřit. Obvodové zdi a svislé konstrukce zděné smíšené, střecha sedlová, krytina tašková, okna dřevěná špaletová zdvojená. Ostatní stavební části domu klempířské prvky-pozink, střecha, střešní krytina, bleskosvod je instalován. Vytápění-je pravděpodobně lokální na TP. Celkový stavebně technický stav domu je zhoršený, prováděná průběžnou údržba pouze v minimálním rozsahu. Objekt k bydlení je pravděpodobně připojen či lze připojit na rozvod elektrické energie, vodovodní řád, veřejnou kanalizaci a plyn. Součástí ocenění jsou i další stavební objekty: Na objekt domu navazuje nepodsklepená stavba s 1.NP využívaná pravděpodobně jako dílny a menší garáže. Dále je součástí stavba bez čp/če, zem.stavba, stojící na pozemku St. 119/1. Jedná se o část zemědělského stavby se 3.NP a půdním prostorem. Tento objekt byl historicky využíván pro skladování asi jako sýpka. Dále je součástí část nezapsané stavby na pozemku p.č. 119/2. Jedná se o stavbu stodoly aktuálně využívané jako sklad či garáž. Další součástí ocenění jsou pozemky, na nichž stojí stavby jiných vlastníků. Celý areál je chráněný proti vstupu udržovaným oplocením. V případně možnosti prohlídek se realizují po individuální domluvě.