

Rodinný dům v obci Horní Benešov, okres Bruntál



Jedná se o samostatně stojící rodinný dům se 2.NP, s podkrovím a ovocným sadem v obci Horní Benešov, okres Bruntál.

Lokalita: Sportovní 541, Horní Benešov

1.prohlídka: 1.12.2020 12:00

2.prohlídka: 8.12.2020 10:00

Dražební místo

elektronicky na www.eurodražby.cz

Minimální kupní cena: 1 025 000,- Kč

Odhadní cena: 2 050 000,- Kč

Vyvolávací cena: 2 050 000,- Kč

Jistina: 90 000,- Kč

Číslo prodeje: 170/2019-A

Zahájení dražby: 17.12.2020 10:00

Podrobný popis

Jedná se o samostatně stojící rodinný dům se 2.NP a podkrovím a ovocným sadem, situovaný v klidné části obce. Dispozice rodinného domu - v 1.NP (z pohledu vstupu z uliční čáry 1.PP) vlevo a vpravo garáž, dále kotelna, prádelna a skladové prostory, ve 2.NP bytová jednotka 3+1 vchod z čela objektu a z předsíně doleva, ve 3.NP (podkroví) bytová jednotka přístupná po vnitřním schodišti z předsíně. Objekt k bydlení je samostatně stojící, zděný objekt se sedlovou střechou s krytinou s osinkocementových šablon. Objekt je vystavěn na betonových základech, obvodové zdivo je zděné (tvárnice, cihla), stropy jsou rovné, pravděpodobně železobetonové, krov je dřevěný vaznicový. Klempířské prvky jsou z pozinkovaného plechu (žlaby, svody, parapety) event. opatřeny nátěrem, vnitřní omítky jsou vápenné hladké, fasáda je s břizolitovou omítkou, vnitřní obklady jsou v koupelnách, v kuchyních a v prádelně. Dveře jsou dřevěné, vchodové jsou kovové (hliníkové), hladké, okna jsou plastová, podlahy jsou pokryty koberci, pvc, plovoucí, dlažbou. Vytápění je ústřední, kotlem na TP a plynovým kotlem s rozvodem do radiátorů po celém objektu k bydlení, příprava TUV je v plynovém ohříváči se zásobníkem, rozvod TUV i SV je proveden, odkanalizování je provedeno od všech hygienických zařízení. V koupelnách jsou vany, umyvadla, WC, sprchový kout. Objekt k bydlení je napojen, nebo je možno napojit na rozvod elektrické energie, vodu z řadu, kanalizaci veřejnou, plyn. Venkovní úpravy jsou v běžném rozsahu – oplocení, zpevněné plochy okolo domu, přípojky inž. sítí, venkovní schody.