

Rodinný dům v obci Dobrovíz, okres Praha-západ



Jedná se o samostatně stojící rodinný dům se 2.NP v obci Dobrovíz, okres Praha-západ.

Lokalita: Brigádnická 239, Dobrovíz

1.prohlídka: 5.5.2020 12:00

2.prohlídka: 2.6.2020 12:00

Dražební místo

elektronicky na www.eurodražby.cz

Minimální kupní cena: 2 975 000,- Kč

Odhadní cena: 5 950 000,- Kč

Vyvolávací cena: 2 975 000,- Kč

Jistina: 150 000,- Kč

Číslo prodeje: 169/2019-N

Zahájení dražby: 11.6.2020 10:00

Podrobný popis

Jedná se o samostatně stojící novostavba rodinného domu se 2.NP situovaný v širším centru obce. Dům je zděný, nepodsklepený, se dvěma nadzemními podlažími a pultovou střechou. Dům obsahuje bytovou jednotku 4+kk. Dveře vstupní jsou bezpečnostní, vnitřní jsou plné nebo prosklené do obložkových zárubní, okna jsou plastová s izolačním dvojsklem, podlahy obytných místností jsou plovoucí, textilní krytina, v ostatních místnostech je keramická dlažba. Vybavení kuchyně tvoří kuchyňská linka, vestavěné spotřebiče, vnitřní vybavení v 1.NP sprchový kout, umývadlo, ve 2.NP vana, umývadlo. V přízemí je denní část domu se samostatnou koupelnou a WC. Do patra s dětskými pokoji, ložnicí a koupelnou s WC se přistupuje vnitřním schodištěm z haly otevřené do obývacího pokoj. Okna jsou orientovaná na jih, západ a východ. Vytápění je podlahové horkovodní s plynovým kondenzačním kombinovaným kotlem, ohřev vody je zásobníkem u kotle, umístěnými v technické místnosti druhého nadzemního podlaží. Dům je napojený na veřejný rozvod vody, kanalizace, elektro, plynu. Dešťová kanalizace je svedená na terén s vsakem na vlastním pozemku. Dům je přístupný z komunikace vstupními vrátky přes malou předzahrádku předloženým schodištěm do zádveří přízemí domu. Další přístup je prosklenými dveřmi ze zahrady do kuchyňského koutu. Na rodinný dům navazuje zděná kolna. Venkovní úpravy tvoří přípojky inženýrských sítí, zpevněné plochy ze zámkové dlažby, oplocení uliční se vstupními vrátky a oplocení zahradní doplněné rozestavěnou zídkou z betonových bloků.