

Rodinný dům v obci Církvice, část obce Jakub, okres Kutná Hora



Jedná se o samostatně stojící rodinný dům se 2.NP v obci Církvice, část obce Jakub, okres Kutná Hora.

Lokalita: Jakub 231, Církvice
1.prohlídka: 14.4.2020 12:30
2.prohlídka: 18.5.2020 10:30

Dražební místo

elektronicky na www.eurodražby.cz

Minimální kupní cena: 1 300 000,- Kč

Odhadní cena: 2 600 000,- Kč

Vyvolávací cena: 1 300 000,- Kč

Jistina: 150 000,- Kč

Číslo prodeje: 168/2019-N

Zahájení dražby: 28.5.2020 10:00

Podrobný popis

Jedná se o samostatně stojící rodinný dům se 2.NP situovaný v docházkové vzdálenosti od místní občanské vybavenosti. Zděný, pravděpodobně nepodsklepený, samostatně stojící dvoupodlažní objekt (RD) se šikmou, sedlovou střechou, v němž se předpokládá jedna bytová jednotka (ve 2.NP/podkroví) a nebytový prostor (1.NP). Střešní krytina je asfaltová - šindel na bednění, klempířské konstrukce (svody, žlaby) jsou pravděpodobně plechové s nátěrem nebo pozinkované. Objekt (RD) je napojen nebo je možno napojit na rozvod elektrické energie, vodu z řadu, připojení na kanalizační síť je k veřejné kanalizaci, plyn - HUP (zdroj: CUZK). Stropní konstrukce jsou pravděpodobně s rovnými podhledy (event.klenba), fasádní omítky jsou pravděpodobně částečně zateplené s finální úpravou, sokl je bez obkladu/omítky. Vnitřní omítky jsou pravděpodobně vápenné, vnitřní keramické obklady jsou pravděpodobně v kuchyni, koupelně (vana, umyvadlo) a na WC, kuchyň je pravděpodobně vybavena kuchyňskou linkou, sporákem, digestoří. Je proveden rozvod SV i TUV, příprava TUV je pravděpodobně v ele. boileru nebo komb. plynovém kotli, dveře jsou dřevěné hladké plné nebo prosklené, vstupní jsou plastové, okna jsou plastová, v sedlových vikýřích event. dřevěná. El. instalace je světelná i motorová. Venkovní úpravy jsou v běžném rozsahu – oplocení, část zpevněné plochy okolo domu (beton, štěrk), přípojky inž. sítí, venkovní schody, betonová plocha, drobné stavby.