

Rodinný dům v obci Ivančice, okres Brno – venkov



Jedná se o řadový krajní rodinný dům s 1.NP a podkrovím v obci Ivančice, okres Brno – venkov.

Lokalita: Hřbitovní 1218/7, Ivančice

1.prohlídka: 17.2.2021 15:00

2.prohlídka: 1.3.2021 11:00

Dražební místo

elektronicky na www.eurodrazby.cz

Minimální kupní cena: 1 600 000,- Kč

Odhadní cena: 3 200 000,- Kč

Vyvolávací cena: 3 200 000,- Kč

Jistina: 150 000,- Kč

Číslo prodeje: 167/2020-D

Zahájení dražby: 11.3.2021 10:00

Podrobný popis

Jedná se o řadový krajní rodinný dům s 1.NP a podkrovím. Jedná se o krajní, zděný, řadový, nepodsklepený RD, se sedlovou střechou. RD byl cca v letech 2010-2015 částečně zrekonstruován - částečně zateplená fasáda (boční stěna), částečně interiér. RD je napojen na veřejný rozvod elektrické energie, HUP, obecní vodovod, kanalizace veřejná. Příjezd k objektu je po místní zpevněné komunikaci. Dispozice objektu - hlavní vstup z ulice, vstupní předsíň, z předsíně doleva obytná část - obývací pokoj a kuchyň, vpravo samostatné WC, za kuchyní vstup na dvorek (zděné přístavby, udírna) a na zahradu. Vpravo v obytné části jsou dřevěné schody do podkroví (2.NP), kde se nachází podesta, pokoj, koupelna (rozestavěná) a dvě místnosti na spaní. Venkovní úpravy jsou v rozsahu – oplocení, část zpevněné plochy, venkovní schodiště, přípojky inž. sítí. Na pozemku se nachází další, menší zděné stavby - udírna, sklad, dílna, sklípek.