

Objekt prodejny/ubytování v obci Hrádek nad Nisou, okres Liberec



Jedná se o samostatně stojící objekt občanské vybavenosti se 2.NP (prodejna, ubytování) v obci Hrádek nad Nisou, okres Liberec.

Lokalita: Donínská 43, Hrádek nad Nisou

1.prohlídka: 5.1.2023 11:30

2.prohlídka: 12.1.2023 11:30

Dražební místo

elektronicky na www.eurodražby.cz

Minimální kupní cena: 3 750 000,- Kč

Odhadní cena: 7 500 000,- Kč

Vyvolávací cena: 7 500 000,- Kč

Jistina: 270 000,- Kč

Číslo prodeje: 166/2022-D,OD

Zahájení dražby: 19.1.2023 10:00

Podrobný popis

Jedná se o samostatně stojící objekt občanské vybavenosti se 2.NP (prodejna, ubytování). Objekt je rozestavěný a umožňuje dokončení dle vlastních preferencí. Průměrná zastavěná plocha všech podlaží: (1.PP, 1.NP, 2.NP) činí 600 m². Objekt je vystavěn na kamenných základových pasech, svislé konstrukce jsou zděné smíšené, stropy rovné, nad 1.PP i klenby, střecha částečně plochá, částečně sedlová, krov dřevěný, střešní krytina je tvořena plastovými šablonami (imitace břidlice) resp. falcovaným plechem. Svody, žlaby a další klempířské prvky jsou plechové s povrchovou úpravou. Fasáda je zateplena kontaktní tepelnou izolací s barevnou povrchovou úpravou omítky. Vnitřní omítky jsou vápenné, na podlahách je betonová stěrka, dřevo, částečně dlažba. Okna jsou plastová, v podkroví i dřevěná střešní, dveře hlavní vchodové plastové, interiérové dveře dřevěné. Vytápění plánováno ústřední, plynovým kotlem, rozvod do plechových radiátorů. Rozvod TUV i SV proveden, příprava bude v ele. boilerech, event. v plynovém kotli. Odkanalizování od všech hygienických zařízení. Objekt je napojen, nebo je možno napojit na rozvod elektrické energie, vodu z řady, kanalizaci veřejnou, je zaveden plyn. V objektu částečně rozvod vzduchotechniky. Parkování je řešeno na vlastním parkovišti.