

Podíl 1/4 na rodinném domě v obci Smetanova Lhota, okres Písek



Jedná se o podíl 1/4 na rodinném domě s 1.NP v obci Smetanova Lhota, okres Písek.

Lokalita: Smetanova Lhota 136, Smetanova Lhota

1.prohlídka: 9.2.2022 10:30

2.prohlídka: 14.2.2022 10:00

Dražební místo

elektronicky na www.eurodražby.cz

Minimální kupní cena: 65 000,- Kč

Odhadní cena: 520 000,- Kč

Vyvolávací cena: 520 000,- Kč

Jistina: 60 000,- Kč

Číslo prodeje: 166/2021-A

Zahájení dražby: 24.2.2022 10:00

Podrobný popis

Jedná se o podíl 1/4 na samostatně stojícím, pravděpodobně nepodsklepeném rodinném domě s 1.NP, obdélníkového půdorysu s přistavěnou vstupní verandou u jižní fasády. Objekt je zděný z cihelného zdiva, krov je sedlový dřevěný vázaný s taškovou krytinou, vstup do objektu je z jižní fasády přes zmíněnou verandu. V objektu je pravděpodobně jedna bytová jednotka. Dům je napojen na přívod elektrické energie, přípojkou na vlastní zdroj vody. V obci je sice jednotná kanalizace, ale znalci se nepodařilo prověřit napojení objektu na kanalizaci, zda do vlastního septiku či do zmíněné obecní kanalizace. Celý areál, který je užíván k bydlení, tvoří rodinný dům, objekty vedlejších staveb před objektem rodinného domu a pozemky. Dále celek dotvářejí venkovní úpravy tj. především přípojky inženýrských sítí, oplocení a zpevněné plochy. Objekt rodinného domu je napojen na veřejný rozvod elektrické energie, pravděpodobně přípojkou na vlastní zdroj vody a na obecní kanalizaci. V ulici před objektem je veden i hlavní plynovodní řád s možností napojení. Příjezd k areálu je možný po místní zpevněné asfaltové komunikaci. Objekt vedlejší stavby dřevníku je postaven jižně od rodinného domu a vpravo od vjezdu na parcelu. Je jednopodlažní, nepodsklepený se sedlovou střechou o nestejně délce střešních rovin. Objekt je zděné konstrukce a pravděpodobně i dřevěné konstrukce. Objekt je užíván pravděpodobně ke skladování.