

Rodinný dům v obci Ústí nad Labem, část obce Předlice, okres Ústí nad Labem



Jedná se o velký, řadový vnitřní rodinný dům se 3.NP v obci Ústí nad Labem, část obce Předlice, okres Ústí nad Labem.

Lokalita: Řeháčkova 175/20, Ústí nad Labem

1.prohlídka: 8.1.2021 12:30

2.prohlídka: 18.1.2021 13:00

Dražební místo

elektronicky na www.eurodražby.cz

Minimální kupní cena: 1 300 000,- Kč

Odhadní cena: 1 300 000,- Kč

Vyvolávací cena: 1 300 000,- Kč

Jistina: 100 000,- Kč

Číslo prodeje: 165/2020-D

Zahájení dražby: 29.1.2021 11:20

Podrobný popis

Jedná se o velký zděný, řadový vnitřní, podsklepený rodinný dům se 3.NP a mansardovou střechou. Dispozičně dům obsahuje v 1. PP sklepní prostory, v každém NP je potom bytová jednotka cca 1+1 event. 2+1, pod zastřešením je půdní prostor. Nemovitost je vhodná k rekonstrukci, což umožňuje úprav dle vlastních představ. Dům je vystavěn na kamenných základech s betonovými prvky, obvodové zdivo je smíšené (kámen, cihla), stropy jsou rovné, v části je klenba, klempířské prvky jsou z pozinkovaného plechu event. s nátěrem, vnitřní omítky jsou vápenné hladké, omítky je zepředu novější s finální úpravou. Vnitřní obklady jsou na WC, v koupelnách, v chodbách a v dalších místnostech, dveře jsou dřevěné, hladké, lakované, do ocelových zárubní, okna jsou plastová, vstupní dveře jsou plastové, na podlahách je dlažba, betonová stěrka. V domě je proveden rozvod ústředního topení v podlahách, příprava TUV je v ele. boilerch, odkanalizování je od hygienických zařízení, původně je zřejmě i rozvod TUV a SV do jednotlivých podlaží. RD je připojen, nebo je možno připojit na veřejný rozvod vody, na kanalizační síť, rozvod ele. energie.