

## Rodinný dům v obci Zálší, část obce Nořín, okres Ústí nad Orlicí



Jedná se o samostatně stojící rodinný dům se 2.NP a velkou zahradou v obci Zálší, část obce Nořín, okres Ústí nad Orlicí.

Lokalita: Nořín 23, Zálší  
1.prohlídka: 19.1.2021 9:30  
2.prohlídka: 1.2.2021 11:00

Dražební místo

**elektronicky na [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)**

**Minimální kupní cena: 1 050 000,- Kč**

Odhadní cena: 2 100 000,- Kč

Vyvolávací cena: 2 100 000,- Kč

Jistina: 100 000,- Kč

Číslo prodeje: 164/2020-D

Zahájení dražby: 16.2.2021 11:20

### Podrobný popis

Jedná se o samostatně stojící, částečně podsklepený rodinný dům se 2.NP navazující stodolu, která je využívána jako garáž, dílna a sklad, na vlastních pozemcích s příslušenstvím. RD má dispoici 3+kk: 1. PP: kotelna, uhelna, sklep, 1. NP : zádveří, obývací pokoj s kk, chodba, chodba a schodiště , WC, 2. NP: chodba, koupelna, pokoj, pokoj. Vybavení kuchyně tvoří kuchyňská linka s elektrickým sporákem, hygienické vybavení tvoří vana, umývadlo a WC mísa. V letech 1980 a 2007 byla provedena částečná modernizace spočívající ve vybudování koupelny a WC a ústředního topení, částečně byly opraveny podlahy a byl vybudovaný nový vchod do domu. Svislé konstrukce domu jsou zděné ze smíšeného zdiva tl. 45-60 cm, stropy jsou s trémové, krov je dřevěný vázaný sedlový, krytina je z pálených tašek, klempířské konstrukce jsou úplně z pozinkovaného plechu. Vnitřní omítky jsou vápenné štukované, fasáda je ze dvou stran zateplená, vnitřní obklady jsou keramické ve standardním rozsahu, schody jsou teracové, dveře jsou dřevěné náplňové či prosklené, okna jsou plastová, podlahy jsou laminátové plovoucí a z keramické dlažby, ve 2. NP pak prkenné s textilním povrchem. Vytápění je ústřední teplovodní s kotlem na tuhá paliva, el. instalace je 230/400 V, rozvod studené a teplé vody je proveden, ohřev TUV je el. bojlerem, vnitřní rozvody kanalizace jsou provedeny od zařizovacích předmětů.