

Rodinný dům v obci Bulhary, okres Břeclav



Jedná se o rodinný dům s 1.NP, menším sklípkem a půdním prostorem v obci Bulhary, okres Břeclav.

Lokalita: Bulhary

1.prohlídka: 3.2.2020 14:30

2.prohlídka: 18.2.2020 13:30

Dražební místo

elektronicky na www.eurodražby.cz

Minimální kupní cena: 850 000,- Kč

Odhadní cena: 1 700 000,- Kč

Vyvolávací cena: 1 700 000,- Kč

Jistina: 100 000,- Kč

Číslo prodeje: 162/2019-D

Zahájení dražby: 27.2.2020 10:00

Podrobný popis

Jedná se o rodinný dům s 1.NP, menším sklípkem a půdním prostorem ve vinařské obci v Mikulovské vinařské podoblasti. RD je tvořen I. NP, menším sklípkem a půdním prostorem a obsahuje cca 3+1. Do objektu je vstup z ulice, hlavním vchodem nebo vlevo vraty, přes průjezd, využívaný jako stání pro automobil. Objekt je zděný, se sedlovou střechou s krytinou z tašek, pravděpodobně vystavěn na kamenných základech (pasech), obvodové zdivo je zděné, smíšené (převažující cihly), stropy jsou rovné, v zadní části je klenba, krov je dřevěný vaznicový. Klempířské prvky jsou plechové, částečně opatřeny nátěrem, vnitřní omítky jsou vápenné hladké, fasáda je s vápennou omítkou. Vnitřní obklady jsou v koupelně a v kuchyni, dveře jsou dřevěné, int. jsou dřevěné, zčásti prosklené do plechových zárubní, okna jsou v části plastová, v části dřevěná špaletová i jednoduchá, podlahy jsou betonové nebo prkenné, krytina je pvc, koberec, dlažba. Vytápění je plynovým kotlem s rozvodem do radiátorů, příprava TUV je v ele. boileru, rozvod TUV i SV a vnitřní kanalizace je proveden do koupelny a do kuchyně, v kuchyni je kuchyňská linka, plynový sporák, dřez, digestoř. Objekt k bydlení je napojen na rozvod elektrické energie, vodu z řadu, veř. kanalizaci, plyn. Na obytnou část navazuje užitková, zemědělská část nemovitosti – kůlna, sklad. Součástí nemovitosti jsou zemědělská přístavba, IS, porosty na pozemku, zpevněné plochy, oplocení.