

Podíl 1/2 rodinného domu v obci Ročov, okres Louny



Jedná se o podíl 1/2 na podsklepeném řadovém rodinném domě s 1.NP a podkrovím v obci Ročov, okres Louny.

Lokalita: Ročov 95, Ročov
1.prohlídka: 8.1.2021 15:00
2.prohlídka: 14.1.2021 15:15

Dražební místo

elektronicky na www.eurodražby.cz

Minimální kupní cena: 275 000,- Kč

Odhadní cena: 550 000,- Kč

Vyvolávací cena: 550 000,- Kč

Jistina: 70 000,- Kč

Číslo prodeje: 160/2020-D

Zahájení dražby: 29.1.2021 10:00

Podrobný popis

Jedná se o podíl 1/2 na podsklepeném řadovém, koncovém rodinném domě s 1.NP a podkrovím. Dispozice objektu je cca 3+1 event. 4+1 (vč. místnosti bez okna), v 1.NP je vstup, předsíň, koupelna, WC, chodba s kuchyní, místnost, pokoj, pokoj, dřev. mlyn. schody do podkroví (2.NP), kde se nachází podesta a jeden pokoj. RD je zděný, ze smíšeného zdiva, se sedlovou střechou, střešní krytina je pálená taška. RD je vystavěn na kamenných základech, obvodové zdivo je smíšené (kámen, opuka, tvárnice), strop je rovný, nad 1.PP je klenba. Krov je dřevěný vaznicový, klempířské prvky jsou plechové, pozinkované, event. s nátěrem, vnitřní omítky jsou vápenné hladké, fasáda je břizolitová, vnitřní obklady jsou v koupelně a v kuchyni. Dveře jsou dřevěné, hladké, nebo prosklené, okna jsou plastová, podlahy jsou betonové a jsou opatřeny kobercem resp. dlažbou. Vytápění je ústřední, kotlem na TP s rozvodem do radiátorů, příprava TUV je v ele. boileru, rozvod TUV i SV je proveden, odkanalizování je od všech hygienických zařízení. V koupelně je vana, umyvadlo, WC, v kuchyni je kuchyňská linka, ele. sporák, dřez. RD je napojen, nebo je možno ho napojit na rozvod elektrické energie, vodu z řadu, kanalizaci, plyn. Součástí nemovitostí jsou IS, porosty na pozemcích, zpevněné plochy, zídky, oplocení, vrata. Objekt je dle zjištění na místě se zanedbanou údržbou, k rekonstrukci, užívaný spoluvlastníkem k rodinnému bydlení.