

## Rodinný dům v obci Boleradice, okres Břeclav



Jedná se o řadový rodinný dům s 1.NP a půdním prostorem v obci Boleradice, okres Břeclav.

Lokalita: Boleradice 331, Boleradice

1.prohlídka: 4.6.2020 11:00

2.prohlídka: 10.6.2020 11:00

Dražební místo

**elektronicky na [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)**

**Minimální kupní cena: 290 000,- Kč**

Odhadní cena: 580 000,- Kč

Vyvolávací cena: 580 000,- Kč

Jistina: 80 000,- Kč

Číslo prodeje: 157/2019-D

Zahájení dražby: 23.6.2020 11:20

### Podrobný popis

Jedná se o řadový rodinný dům s 1.NP a půdním prostorem situovaný v klidné části nedaleko centra obce s občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti. Dispozice domu je 2+1. RD je tvořen I. NP, průjezdem a půdním prostorem. Do objektu je vstup z ulice, hlavním vchodem nebo vlevo bráta, přes průjezd, využívaný jako stání pro automobil. Objekt je zděný, se sedlovou střechou s krytinou z pálených tašek, pravděpodobně je vystavěn na kamenných základech (pasech), obvodové zdivo je zděné, smíšené (převažující nepálené cihly), stropy jsou rovné, krov je dřevěný vaznicový. Klempířské prvky jsou plechové, částečně opatřeny nátěrem, vnitřní omítky jsou vápenné hladké, fasáda je s vápennou omítkou. Dveře jsou dřevěné, int. dřevěné, zčásti prosklené, okna jsou dřevěná, podlahy jsou betonové nebo část. pokryté dřevěnými vlasy, pvc nebo kobercem. Vytápění je lokální ele. přímotopy. RD je napojen na rozvod elektrické energie, vodu vlastní, HUP je na domě. Součástí nemovitosti jsou: zemní sklípek, IS, porosty na pozemku, cihlová zídka, zpevněné plochy, oplocení.