

Podíl 3/4 rodinného domu v obci Havlovice, okres Trutnov



Jedná se o podíl 3/4 na samostatně stojícím rodinném domě s 1.NP a podkrovím v obci Havlovice, okres Trutnov.

Lokalita: Havlovice 45, Havlovice

1.prohlídka: 3.11.2020 11:30

2.prohlídka: 16.11.2020 11:30

Dražební místo

elektronicky na www.eurodražby.cz

Minimální kupní cena: 510 500,- Kč

Odhadní cena: 1 021 000,- Kč

Vyvolávací cena: 1 021 000,- Kč

Jistina: 100 000,- Kč

Číslo prodeje: 155/2020-D

Zahájení dražby: 24.11.2020 11:20

Podrobný popis

Jedná se o podíl 3/4 na samostatně stojícím rodinném domě s 1.NP a podkrovím. Dům obsahuje dva byty s vlastními vstupy a dále možností přístupu z vnitřního prostoru - jsou vzájemně propojeny jak v přízemí, tak v podkroví. Suterén je přístupný pouze z levé poloviny - myšleno z pohledu uličního. Vytápění je společné pro oba byty včetně přípojek vody a kanalizace, která je napojena do septiku s přepadem. Suterén - schodiště a sklad, přízemí levá část - vstupní chodba, kuchyň s obývacím pokojem a schodištěm do podkroví, lázeň s WC, podkroví - prostor schodiště s prostorem na spaní a pokoj, pravá část - přízemí - vstupní chodba, sklad, kotelna, hala se schodištěm do podkroví, garáž, podkroví - kuchyň, WC, lázeň, hala a ložnice. Dům je postaven na základových pasech s částečným podsklepením a podkrovím nad 1/3 zastavěné plochy do 2/3 této plochy. Obvodové nosné konstrukce jsou zděné na tl. 45 a více cm z míšeného zdiva. Stavba byla v letech oprav podřezána a odizolována vodorovnými izolacemi, suterén není odizolován. Stropní konstrukce jsou nad suterénem jsou klenbové, nad přízemím železobetonové a trámové s podbitím a záklopem, zastřešení je provedeno sedlovým krovem vaznicové soustavy s bedněním a plechovou střešní krytinou z pozinkovaných šablon. Klempířské konstrukce jsou provedeny kompletně z pozinkovaného plechu. Podlahové konstrukce jsou v suterénu z betonové mazaniny, v přízemí v kombinaci keramických podlah, kobercových krytů a plovoucích podlah, v podkroví na dřevotřískových deskách kobercové kryty, keramické podlahy a plovoucí podlahy. Okna jsou osazena plastová a v podkroví původní dřevěná okna střešní, dveře jsou osazeny do ocelových zárubní hladké a prosklené. Schody do suterénu jsou pískovcové, do podkroví dvě schodiště dřevěné bez podstupnic. Vytápění objektu je jednak kotlem na pevná paliva s radiátorovými články, je osazen elektrickým kotlem, který je možno po vyřízení kotle na pevná paliva používat v přechodných obdobích. V obou bytech je možno vytápět kamny na pevná paliva a krbem, ohřev teplé užitkové vody je zajištěn elektrickým boilerem.