

## Rodinný dům v obci Strání, okres Uherské Hradiště



Jedná se o krásný, udržovaný, řadový krajní, podsklepený rodinný dům s 1.NP a půdním prostorem, spolu pozemky a ornou půdou o celkové výměře 3.442 m<sup>2</sup> v obci Strání, okres Uherské Hradiště.

Lokalita: Březovská 537, Strání

1.prohlídka: 21.1.2020 15:45

2.prohlídka: 4.2.2020 15:00

Dražební místo

**elektronicky na [www.eurodražby.cz](http://www.eurodražby.cz)**

**Minimální kupní cena: 1 100 000,- Kč**

Odhadní cena: 2 200 000,- Kč

Vyvolávací cena: 2 200 000,- Kč

Jistina: 150 000,- Kč

Číslo prodeje: 155/2019-D

Zahájení dražby: 25.2.2020 10:00

### Podrobný popis

Jedná se o krásný, udržovaný, řadový krajní, podsklepený rodinný dům s 1.NP a půdním prostorem, spolu pozemky a ornou půdou o celkové výměře 3.442 m<sup>2</sup>. V domě se nachází 5+1. Vnitřní omítky jsou vápenné hladké, fasáda je s břízlitou úpravou, vnitřní obklady jsou v koupelně a v kuchyních. Dveře vstupní jsou hliníkové, int. jsou dřevěné, hladké, prosklené do ocelových zárubní, okna a vrata jsou dřevěná, vrata do garáže jsou hliníková, prosklená, podlahy jsou pokryty dlažbou, pvc, kobercem. Vytápění je ústřední, plynovým kotlem s rozvodem do radiátorů, příprava TUV je v ele. boileru, a v kombinovaném plynovém kotli, rozvod TUV i SV je proveden, odkanalizování je provedeno od všech hygienických zařízení. V koupelně je vana, umyvadlo, WC je zvlášť, v kuchyni je kuchyňská linka, sporák, digestoř. Rodinný dům je napojen na rozvod elektrické energie, vodu z řádu, kanalizaci (vlastní septik s přepadem do kanalizace), plyn. RD je zděný, řadový, krajní, se sedlovou střechou s krytinou z tašek. RD je vystavěn na betonových základových pasech, obvodové zdivo je zděné, stropy jsou rovné, krov je dřevěný vaznicový, klempířské prvky jsou z plechu (žlaby, svody) opatřeny pozinkovaným povrchem. Venkovní úpravy jsou v běžném rozsahu – oplocení (zahrady), zpevněné plochy okolo domu, zídky, přípojky inž. sítí, venkovní schody, ve střední části zahrady zděná stavba.