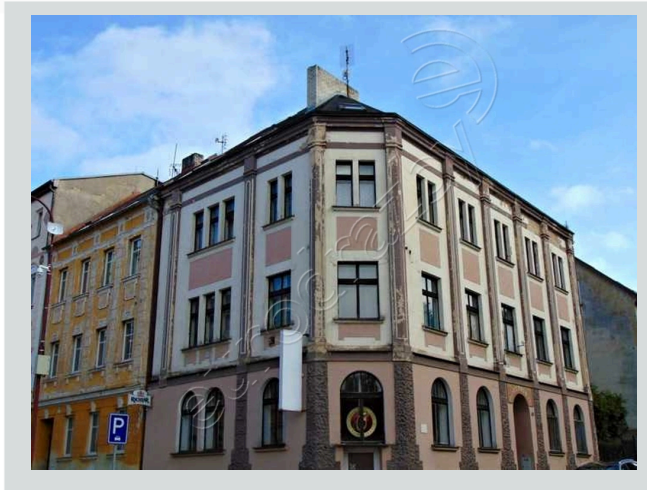


Bytový dům v obci Aš, okres Cheb



Jedná se o zděný, řadový bytový dům se 3.NP a podkrovím v obci Aš, okres Cheb.

Lokalita: Na Vrchu 1545/43, Aš

1.prohlídka: 9.1.2023 11:00

2.prohlídka: 27.1.2023 11:00

Dražební místo

elektronicky na www.eurodražby.cz

Minimální kupní cena: 2 934 000,- Kč

Odhadní cena: 4 400 000,- Kč

Vyvolávací cena: 2 934 000,- Kč

Jistina: 200 000,- Kč

Číslo prodeje: 151/2022-N

Zahájení dražby: 2.2.2023 10:00

Podrobný popis

Jedná se o zděný, řadový bytový dům se 3.NP a podkrovím. Objekt je předpokládán podsklepen (sklady paliva, sklepy pro restauraci), v 1. NP bylo zřejmě provozováno restaurační zařízení. V dalších NP pravděpodobně bytové jednotky. Jedná se o zděný, řadový koncový objekt, který má tři nadzemní podlaží, podkroví a je podsklepený. Střešní krytina je pravděpodobně asfaltová šindel. Dům je vystavěn na betonových pasech bez izolace proti zemní vlhkosti, obvodové zdivo je pravděpodobně cihelné, stropy jsou pravděpodobně rovné, nad 1.PP event. cihelná klenba, klempířské prvky jsou z pozinkovaného plechu s nátěrem, vnitřní omítky pravděpodobně štukové hladké, fasáda štuková, kamenný sokl. Vnitřní obklady předpokládány keramické na WC, event. v koupelnách. Dveře zřejmě dřevěné či hladké do ocelových zárubní. Okna jsou dřevěná, částečně špaletová, částečně zdvojená. Podlahy prkenné, krytina PVC nebo dlažba, v 1. PP pravděpodobně kámen nebo betonová mazanina. Vytápění pravděpodobně etážové, ÚT s plynovým kotlem s rozvodem do radiátorů (funkčnost ani přítomnost nezjištěna, předpoklad znalce). Příprava TUV pravděpodobně v el. boilerech, event. v kombinovaných plynových kotlích. Odkanalizování pravděpodobně od zařizovacích předmětů a od kuchyňských linek, rozvod TUV a SV v jednotlivých podlaží resp. jednotkách, funkčnost nezjištěna. Objekt má připojení na vodovod, plyn z veřejné sítě, přípoj na kanalizační síť, rozvod el. energie.