

## Rodinný dům v obci Krásný Les, okres Karlovy Vary



Jedná se o samostatně stojící rodinný dům s 1.NP využitelný pro bydlení a podnikání v obci Krásný Les, okres Karlovy Vary.

Lokalita: Krásný Les 71, Krásný Les

1.prohlídka: 17.2.2020 14:45

2.prohlídka: 9.3.2020 11:00

Dražební místo

**elektronicky na [www.eurodražby.cz](http://www.eurodražby.cz)**

**Minimální kupní cena: 1 934 000,- Kč**

Odhadní cena: 2 900 000,- Kč

Vyvolávací cena: 2 900 000,- Kč

Jistina: 150 000,- Kč

Číslo prodeje: 151/2019-D

Zahájení dražby: 17.3.2020 10:00

### Podrobný popis

Jedná se o samostatně stojící rodinný dům s 1.NP o dispozici 3+ kk plus větší místnost s vlastním soc. zařízením a výčepem, která je využívána jako společenská místnost. RD je tvořen jedním NP, je zděný s valbovou střechou. RD je vystavěn na betonových základech (pasy, deska) s izolací proti zemní vlhkosti, obvodové zdivo je z tvárnice (Ytong), stropy jsou dřevěné rovné, krov je dřevěný vaznicový. Střešní krytina je z asf. šindele s posypem, klempířské prvky jsou z pozinkovaného plechu (žlaby, svody), vnitřní omítky jsou vápenné hladké, část je obložena dřevem, vnitřní obklady jsou v koupelně a v kuchyni. Dveře jsou hladké, dřevěné, lakované, okna jsou plastová, na podlahách je položena keramická dlažba. Vytápění je lokální na tuhá paliva, v domě je rozvod světelné elektroinstalace, rozvod TUV i SV je proveden, zdrojem teplé vody je ele. boiler. Odkanalizování je provedeno od všech hygienických zařízení, v koupelně je sprchový kout, umyvadlo, WC. Rodinný dům je napojen na rozvod elektrické energie, kanalizaci pravděpodobně vlastní s čističkou odp. vod, vodu z řadu. Součástí nemovitostí jsou IS, porosty na pozemcích, zpevněné plochy, zídky, přístřešek na dřevo, drobné stavby - zděný krb, pergola, skleník. Na pozemcích se nachází dále zpevněné plochy, zídky, terasa, sklad paliva.