

## Rodinný dům v obci Třebíč, okres Třebíč



Jedná se o krásný, velký, moderní, částečně podsklepený rodinný dům se 2.NP a podkrovím v obci Třebíč, okres Třebíč. Dům je o dispozici 8+1.

Lokalita: Úvoz 497/15, Třebíč

1.prohlídka: 7.12.2020 13:00

2.prohlídka: 11.1.2021 11:00

Dražební místo

**elektronicky na [www.eurodražby.cz](http://www.eurodražby.cz)**

**Minimální kupní cena: 3 850 000,- Kč**

Odhadní cena: 7 700 000,- Kč

Vyvolávací cena: 7 700 000,- Kč

Jistina: 200 000,- Kč

Číslo prodeje: 150/2020-D

Zahájení dražby: 19.1.2021 10:00

### Podrobný popis

Jedná se o krásný, velký, moderní, částečně podsklepený rodinný dům se 2.NP a podkrovím. Dům je o dispozici 8+1. V přízemí se nachází zádveří, 3x obývací pokoj, jídelna, kuchyně, šatna, vstup do sklepa, WC, hala se schodištěm, koupelna. V patře je 3x pokoj, ložnice, další místnost, chodba se schodištěm, šatna, V podkroví je galerie a ložnice. Příslušenství tvoří 5x sklep, 2x balkon, terasa, půda. Rodinný dům je postaven jako koncový objekt v řadě rozrůzněných staveb a má celkem 3 nadzemní podlaží, když 3. podlaží je podkrovní. Dům je částečně podsklepen. V letech 2007-2012 byla provedena generální rekonstrukce objektu a byla provedena přístavba do zahrady. Základy objektu jsou v původní části patrně kamenné, v přístavbě betonové izolované, konstrukce objektu je zděná (plná pálená cihla, rekonstruovaná část z dutinové cihly pálené), stropy jsou v části železobetonové, v části hurdis. Stavba má sedlovou střechu, v části plochou, střešní krytinu tvoří pálená taška, v části střešní folie, klempířské prvky jsou pozinkované, vnější plášť je zateplen polystyrenem s tenkovrstvými omítkami. Vnitřní omítky jsou štukové, okna jsou plastová s dvojsklem, v části hliníková, obytné prostory jsou orientovány na jih, východ, západ, vybavení koupelny tvoří sprchový kout, umyvadlo a na WC je závěsná toaleta, bidet, umyvadlo. Jsou zde použity dřevěné plné nebo prosklené dveře, zárubně dveří jsou obložkové, vchodové dveře jsou plastové, kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči. V domě jsou použity lustry, směrové lampy, bodová svítidla, v obytných místnostech je dřevěná plovoucí podlaha nebo lino, v kuchyni je dřevěná plovoucí podlaha, v koupelně jsou podlahy tvořeny keramickou dlažbou, v chodbě je položena keramická dlažba, v ostatních místnostech je položena keramická dlažba. V domě je zavedena elektřina o napětí 230V a 400V, zdrojem vody je vodovod, na zahradě je studna s užitkovou vodou, odpadní vody jsou svedeny do kanalizace, zemní plyn je zaveden. Vytápění domu je řešeno skrze plynový kotel, příp. krbovou vložkou a je zde použito podlahové vytápění, žebříky v koupelnách, ohřev vody zajišťuje plynový kotel, solární ohřev.