

RK_Rodinný dům a další stavba v obci Luže, okres Chrudim



Jedná se o rodinný dům s 3.NP a podkrovím s navazující stavbou se 2.NP a půdním prostorem v obci Luže, okres Chrudim.

Lokalita: Husova 75, Luže
1.prohlídka: 25.5.2022 12:00
2.prohlídka: 19.5.2022 12:00

Dražební místo

elektronicky na www.eurodražby.cz

Minimální kupní cena: 1 750 000,- Kč

Odhadní cena: 2 500 000,- Kč

Vyvolávací cena: 1 750 000,- Kč

Jistina: 100 000,- Kč

Číslo prodeje: 149/2022-RK

Zahájení dražby: 13.7.2022 11:30

Podrobný popis

Jedná se o rodinný dům s 3.NP a podkrovím s navazující stavbou se 2.NP a půdním prostorem v obci Luže, okres Chrudim. Jedná se o rodinný dům se 3.NP a podkrovím, dále je součástí severně navazující stavba se 2.NP a půdním prostorem. Západní strana obou objektů leží a v dané části vytváří přímo pravý břeh řeky Novohradky. Vzhledem ke skutečnosti, že se obě stavby nacházejí v bezprostřední blízkosti řeky lze předpokládat, že ani jedna není podsklepená. Stavba rodinného domu je větších rozměrů. Budova je ve stavu nedokončené dílčí rekonstrukce. Předpokládaná obytná dispozice rodinného domu je v 1.NP: jedna bytová jednotka 3+1 a nebytové prostory cca 3 místnosti, 2.NP: 2x BJ 2(3)+1, 3.NP: 2x BJ 2(3)+1 a dále podkrovím. Skutečnou dispozici domu nebylo možné ověřit. Přístup do domu je z obecního pozemku. Dům v době místního šetření není pravděpodobně nikým využíván k trvalému bydlení. Obvodové zdi a svíslé konstrukce smíšené, střecha sedlová, okna špaletová - dřevěná, dvojitá. Stavebně technický stav domu je zhoršený před případným dalším využíváním je nutné dokončení započaté rekonstrukce, aktuálně není prováděna žádná údržba. Skutečný stav interiéru nebylo možné při místním šetření ověřit. Ostatní stavební části domu jako klempířské prvky-pozink ale většina nefunkční či zcela chybí, střešní krytina tašková, komíny celkem 3, bleskosvod není instalován. Vytápění-pravděpodobně lokální na TP. Dům je připojen nebo lze připojit na rozvod elektrické energie, vodovodní řad, veřejnou kanalizaci. Skutečný stav připojených sítí nebylo možné ověřit. 1. ÚVOD MÍSTOPIS (charakteristika obce, poloha v rámci obce a regionu) CELKOVÝ POPIS NEMOVITOSTI (základní popis, dispoziční řešení, účely využití, druh stavby, příslušenství) Strana - 4 - Součástí ocenění je i vedlejší stavba se 2.NP a podkrovím navazující severně ze zadní strana RD. Obvodové zdi a svíslé konstrukce tohoto objektu jsou smíšené. Tento objekt byl pravděpodobně využíván k hospodářským účelům či jako sklad. Přístup do objektu je malý uzavřený dvůr či z RD. Stavebně technický stav tohoto vedlejšího objektu je zhoršený již bez prováděné údržby. Střecha sedlová, krytina tašková, klepířské prvky chybí, bleskosvod není instalován. Oba stavební objekty jsou pravděpodobně v souladu se stavem zaneseným v KN. Oba objekty jsou zajištěny proti volnému vstupu dřevěnými dveřmi či vraty. Vzhledem bezprostřední blízkosti řeky je riziko záplavy obou objektů. V případně možnosti prohlídek se realizují po