

Rodinný dům v obci Hoštice-Heroltice, část obce Heroltice, okres Vyškov



Jedná se nepodsklepený rodinný dům s 1.NP a podkrovím v obci Hoštice-Heroltice, část obce Heroltice, okres Vyškov.

Lokalita: Hoštice 53, Hoštice-Heroltice

1.prohlídka: 19.2.2020 12:00

2.prohlídka: 4.3.2020 9:30

Dražební místo

elektronicky na www.eurodražby.cz

Minimální kupní cena: 340 000,- Kč

Odhadní cena: 680 000,- Kč

Vyvolávací cena: 680 000,- Kč

Jistina: 45 000,- Kč

Číslo prodeje: 149/2019-A

Zahájení dražby: 19.3.2020 10:00

Podrobný popis

Jedná se nepodsklepený rodinný dům s 1.NP a podkrovím o dispozici 4+1. Do objektu je vstup z ulice, a z boku vrátky, přes dvorek. Objekt je zděný, nepodsklepený se sedlovou střechou s krytinou z tašek. Objekt je pravděpodobně vystavěn na kamenných základech (pasech), obvodové zdivo je zděné, smíšené (cihly, kámen), stropy jsou rovné, v zadní části i klenba, krov je dřevěný vaznicový. Klempířské prvky jsou plechové, pozinkované částečně opatřeny nátěrem. Vnitřní omítky jsou vápenné hladké, fasáda částečně zateplená, z přední části obloženo plastovým obkladem. Vnitřní keramické obklady částečně v koupelně, kuchyni a na WC. Vstupní dveře jsou plastové, int. dřevěné, zčásti prosklené do plechových zárubní. Okna plastová. Podlahy jsou betonové, krytina pvc, dlažba, koberec. Objekt je vytápěn krbovou vložkou na TP s výměníkem a rozvodem do radiátorů. Příprava TUV v ele. boileru, rozvod TUV i SV a vnitřní kanalizace je provedena do koupelny, WC a do kuchyně. V kuchyni kuchyňská linka s ele. sporákem a dřezem. Objekt je napojen na rozvod elektrické energie, vodu vlastní, vlastní septik. Na obytnou část navazuje užitková část nemovitosti – dílna, sklad. Součástí oceňovaných nemovitostí a ceny obvyklé jsou: IS, studna, vedlejší stavba, zpevněné plochy, oplocení. T