

RK_Podíl 9/18 rodinného domu v obci Drnholec, okres Břeclav

Obrázek
není veřejný

Jedná se o podíl 9/18 na řadovém rodinném domě s 1.NP a půdním prostorem v obci Drnholec, okres Břeclav.

Lokalita: Lidická 318/25, Drnholec

1.prohlídka: 23.5.2022 12:00

2.prohlídka: 16.5.2022 12:00

Dražební místo

elektronicky na www.eurodražby.cz

Minimální kupní cena: 455 000,- Kč

Odhadní cena: 650 000,- Kč

Vyvolávací cena: 455 000,- Kč

Jistina: 60 000,- Kč

Číslo prodeje: 146/2022-RK

Zahájení dražby: 13.7.2022 10:00

Podrobný popis

Jedná se o podíl 9/18 na řadovém rodinném domě s 1.NP a půdním prostorem v obci Drnholec, okres Břeclav. Jedná se o krajní řadový, nepodsklepený rodinný dům s 1.NP a půdním prostorem. Předpokládaná dispozice RD je 2+1 v 1.NP. V současné době je pravděpodobně příležitostně využíván spoluvlastníkem k bydlení. Skutečné obytné dispozice domu nebylo možné ověřit. Svislé konstrukce zděné převážně cihlové, střecha sedlová, krytina tašková, okna dřevěná špaletová dvojitá. Dům je bez zateplení, fasáda vápenná, komín v dobrém stavu, klempířské prvky pozink-částečně nefunkční, bleskosvod není instalován. Celkový stavebně technický stav domu je spíše horší díky minimálně prováděné průběžné údržbě. V zadní části za domem navazují stavby hospodářského využití jako skladu a dílny. Stavebně technický stav těchto staveb je výrazně zhoršený bez provádění údržby. Vytápění je pravděpodobně lokální na TP. RD je připojen nebo lze připojit na všechny inženýrské sítě - rozvod elektrické energie, voda veřejná, odkanalizování pravděpodobně do jímky na zahradě s možností připojení do veřejné kanalizace, plyn lze připojit. Pozemek p.č. 767 o výměře 629 m², zastavěná plocha a nádvoří je z části zastavěn oceňovanými stavbami RD a hospodářských staveb. Nezastavěná část je využívána jako zahrada většinou s travnatým povrchem a několika stromy. Stav nezastavěné části pozemku není udržován či jen v minimálním rozsahu. Přístup na nezastavěné pozemky je z domu ze zadní části nebo bránou ze západní strany pozemku. V případně možnosti prohlídek se realizují po individuální domluvě.