

## Byt 2+1 v obci Lovosice, okres Litoměřice



Jedná se o bytovou jednotku 2+1 v 8.NP bytového domu v obci s výbornou dopravní dostupností, v obci Lovosice, okres Litoměřice. Podlahová plocha bytu je 60,50 m<sup>2</sup>.

Lokalita: Krátká 987/18, Lovosice

1.prohlídka: 27.11.2017 9:00

2.prohlídka: 4.12.2017 9:00

Dražební místo

**elektronicky na [www.eurodražby.cz](http://www.eurodražby.cz)**

**Minimální kupní cena: 345 000,- Kč**

Odhadní cena: 690 000,- Kč

Vyvolávací cena: 690 000,- Kč

Jistina: 45 000,- Kč

Číslo prodeje: 146/2017-A

Zahájení dražby: 12.12.2017 11:20

### Podrobný popis

Jedná se o bytovou jednotku 2+1 v 8.NP bytového domu v obci s výbornou občanskou a dopravní dostupností. Byt o velikosti 2+1 se sestává z chodby (s vestavěnou šatnou), kuchyně do L, pokoje, pokoje, koupelny, WC, sklepní úpravy v 1. PP (sklepní kóji). Byt má vnitřní rozvod el. proudu, plynu, vody včetně teplé, kanalizace, topení včetně přípravy teplé vody je zajišťováno dálkově. Vybavení bytu tvoří vana, splachovací záchod, kuchyňská linka, sporák, digestoř, vodovodní míchací baterie, topná tělesa, vodoměry, dále vnitřní instalace elektrického proudu, vody, kanalizace, plynu, tepla a teplé užitkové vody, žaluzie. V bytě jsou plovoucí podlahy a linoleum. Svislé nosné konstrukce bytového domu jsou panelové, vodorovné nosné konstrukce tvoří zřejmě železobetonové stropní panely, založení stavby je na základových pasech z betonu, střecha je plochá, krytina je zřejmě z asfaltových svařovaných pásů, klempířské prvky plechové, pozinkované, částečně opatřeny antikorozi úpravou. Střecha je opatřena bleskosvodem, schodiště je železobetonové, okna jsou plastová, vnitřní omítky jsou vápenné, vnější povrchy jsou zateplené s fasádní omítkou. V bytovém domě k dispozici výtah.