

## Rodinný dům v obci Valkeřice, okres Děčín



Jedná se o zděný rodinný dům s 1.NP, podkrovním a půdním prostorem v obci Valkeřice, okres Děčín.

Lokalita: 20, Valkeřice  
1.prohlídka: 18.7.2022 15:30  
2.prohlídka: 3.8.2022 11:15

Dražební místo

**elektronicky na [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)**

**Minimální kupní cena: 1 650 000,- Kč**

Odhadní cena: 3 300 000,- Kč

Vyvolávací cena: 1 650 000,- Kč

Jistina: 100 000,- Kč

Číslo prodeje: 145/2021-N

Zahájení dražby: 18.8.2022 10:00

### Podrobný popis

Jedná se o zděný, pravděpodobně nepodsklepený rodinný dům s 1.NP, podkrovním a půdním prostorem a sedlovou střechou. V 1. NP se předpokládá vlevo garáž, vpravo po schůdcích vchod na verandu a do RD, kde je předpokládána chodba, schody do podkroví (chodba, pokoj), kuchyně, sociální zařízení (koupelna a WC), dva pokoje a kotelna se skladem. Celkem se tedy předpokládá byt cca 3+1 a podlahová plocha cca 80 m<sup>2</sup>. Objekt je pravděpodobně napojen na rozvod elektrické energie, vodu z řadu i vlastní, vlastní kanalizaci. Vytápění předpokládáno ÚT na TP, nebo lokální (krbová kamna, krbová vložka) na TP. Venkovní úpravy a příslušenství v běžném rozsahu – dřevěný zahradní domek se sedlovou střechou, část. oplocení, část zpevněné plochy okolo domu, zemní sklípek, pravděpodobně studna, přípojky IS. RD je běžně udržován.