

Rodinný dům v obci Šumná, okres Znojmo



Jedná se o nepodsklepený rodinný dům s 1.NP a půdním prostorem v obci Šumná, okres Znojmo.

Lokalita: Šumná 74, Šumná
1.prohlídka: 23.7.2020 11:00
2.prohlídka: 3.8.2020 10:30

Dražební místo

elektronicky na www.eurodražby.cz

Minimální kupní cena: 975 000,- Kč

Odhadní cena: 1 300 000,- Kč

Vyvolávací cena: 1 300 000,- Kč

Jistina: 100 000,- Kč

Číslo prodeje: 145/2019-D

Zahájení dražby: 11.8.2020 11:20

Podrobný popis

Jedná se o nepodsklepený rodinný dům s 1.NP a půdním prostorem situovaný v centrální části obce. RD je po částečné rekonstrukci (okna, fasáda, rozvod topení). RD je dispozice 3+1 a 1+1 (kk). RD je zděný, nepodsklepený se sedlovou střechou a krytinou z tašek. Objekt je pravděpodobně vystavěn na kamenných základech (pasech), obvodové zdivo je zděné, smíšené (cihly nepálené, kotovice), stropy jsou rovné, krov je dřevěný vaznicový. Klempířské prvky jsou plechové, pozinkované event. částečně opatřeny nátěrem, vnitřní omítky jsou vápenné hladké, fasáda je po rekonstrukci bez finální úpravy, vnitřní keramické obklady jsou v koupelně, částečně v kuchyních a na WC. Vstupní dveře jsou plastové, int. dřevěné, okna jsou z větší části plastová, další potom dřevěná (do dvora), podlahy jsou betonové, krytina pvc, dlažba. Objekt je vytápěn ÚT kotlem na tuhá paliva a s rozvodem do plechových radiátorů, příprava TUV je v ele. boileru, rozvod TUV i SV a vnitřní kanalizace je provedena do koupelny a do kuchyní, v kuchyních jsou kuchyňské linky se sporákem (na PB) a dřezem. Objekt je napojen na rozvod elektrické energie, vodu vlastní, veř. kanalizaci. Na obytnou část navazuje užitková část nemovitosti – kotelna, sklad. Součástí nemovitostí jsou: IS, studna, vedlejší stavby, zpevněné plochy, oplocení.