

Byt 2+kk v obci Mladá Boleslav, okres Mladá Boleslav



Jedná se o bytovou jednotku 2+kk v 8.NP bytového domu v obci Mladá Boleslav, okres Mladá Boleslav. Podlahová plocha bytu je 46,75 m² včetně příslušenství.

Lokalita: Mladá Boleslav

1.prohlídka: 6.1.2021 12:45

2.prohlídka: 13.1.2021 13:00

Dražební místo

elektronicky na www.eurodražby.cz

Minimální kupní cena: 1 560 000,- Kč

Odhadní cena: 2 080 000,- Kč

Vyvolávací cena: 2 080 000,- Kč

Jistina: 150 000,- Kč

Číslo prodeje: 142/2020-D

Zahájení dražby: 26.1.2021 11:20

Podrobný popis

Jedná se o bytovou jednotku 2+kk v 8.NP bytového domu typově panelového. Dispozice bytové jednotky: předsiň, kuchyň, obývací pokoj, ložnice, koupelna, WC, lodžie, sklepní kóje 2,19 m². Plocha bytové jednotky je 38,30 m², celková plocha i s lodžii a sklepní kójí je 46,75 m². Základové konstrukce stavby jsou zhotoveny jako železobetonové pasy s provedenými vodorovnými i svislými izolacemi proti zemní vlhkosti, podezdívka je železobetonová, svislé nosné konstrukce stavby jsou panelové, z dílců železobetonových montovaných plošných. Střeška je plochá, vspádovaná, střešní krytina je z vícevrstvé folie typu Fatrafol, klempířské konstrukce jsou osazeny jako vnitřní okapové svody a dále je provedeno oplechování z pozinkovaného plechu. Vnitřní úpravy povrchu tvoří hladké vápenné omítky, fasádní omítky je stěrková, s nátěrovými hmotami na zateplovacích deskách, vnitřní obklady jsou provedeny z bělinových obkladaček v prostoru kuchyně a koupelny včetně obložení vany, schodiště je betonové s nášlapnou vrstvou schodišťových stupňů z PVC krytin, zábradlí je ocelové, s dřevěným madlem. Dveře jsou osazeny vstupní do bytové jednotky dřevěné plné, vnitřní dveře jsou dřevěné částečně prosklené a dřevěné plné, okna jsou osazena plastová, podlahy v obytných místnostech jsou betonové, s nášlapnými vrstvami z PVC, dále jsou podlahy betonové s keramickou dlažbou v prostoru koupelny a na WC. Vytápění je zajištěno z dálkového přívodu, v místnostech jsou osazené litinové žebrové radiátory. V objektu je provedena elektroinstalace na 220 V i 380 V, s pojistkovými automaty, bleskosvod je na objektu osazen. V bytové jednotce je proveden rozvod studené vody i teplé vody v plastovém potrubí, zdroj ohřevu teplé vody není osazen, dodávka teplé vody je zajištěna z dálkového přívodu, kanalizace je standardní, v plastovém potrubí, se svodem do veřejného kanalizačního řádu. V kuchyni je umístěn elektrický sporák, z vnitřních hygienických vybavení je osazeno umyvadlo a ocelová vana, WC je osazeno standardní splachovací. Výtah je v objektu osazen osobní, z ostatních konstrukcí je v bytové jednotce proveden rozvod domácího telefonu, je provedeno odvětrávání části vnitřních prostor, je proveden rozvod společné televizní antény, dále jsou na chodbách objektu osazené hasící hydranty a před okny v prvním podzemním podlaží jsou namontované ocelové mříže.