

## RK\_Podíl 3/4 na rodinném domě v obci Kladno, okres Kladno

Obrázek  
není veřejný

Jedná se o podíl 3/4 na rodinném domě se 2.NP a půdním prostorem v obci Kladno, okres Kladno.

Lokalita: Dr. Steinera 27, Kročehlavy

1.prohlídka: 4.5.2022 12:00

2.prohlídka: 10.5.2022 12:00

Dražební místo

**elektronicky na [www.eurodražby.cz](http://www.eurodražby.cz)**

**Minimální kupní cena: 3 150 000,- Kč**

Odhadní cena: 4 500 000,- Kč

Vyvolávací cena: 3 150 000,- Kč

Jistina: 150 000,- Kč

Číslo prodeje: 141/2022-RK

Zahájení dražby: 29.6.2022 11:30

### Podrobný popis

Jedná se o podíl 3/4 na rodinném domě se 2.NP a půdním prostorem v obci Kladno, okres Kladno. Jedná se o podsklepený, rohový, rodinný dům(dále jen dům) se 2.NP a půdním prostorem. Obvodové zdi a svíslé konstrukce zděné cihlové, střecha valbová, krytina pálená taška, okna: 1.NP-dřevěná-jednoduchá, 2.NP-dřevěná, špaletová, dvojitá. Předpokládaná dispozice RD: 1.NP: prostory bývalé restaurace-výčep, sál, kuchyně, 2.NP: BJ 3+1 a 2x 2+1, nevyužitý půdní prostor. Přesné obytné dispozice domu nebylo možné ověřit. Dům je pravděpodobně prázdný a není nikým využíván k bydlení ani podnikání. Stavebně technický stav domu je dobrý. Ostatní stavební části domu: klempířské prvky-pozink, bleskosvod je instalován. Vytápění-pravděpodobně kotlem na TP s rozvodem do radiátorů a v některých částech asi lokální na TP. RD je pravděpodobně připojen nebo lze připojit na tyto inženýrské sítě - rozvod elektrické energie, vodovodní řad, veřejná kanalizace, plyn. Skutečně připojené sítě nebylo možné ověřit. Nezastavené část pozemku p.č. 2239/1 tvoří dvůr v zanedbaném neudržovaném stavu. Vstup na dvůr je po levé straně domu z ul. Dr. Steinera přes dřevěná vrata a dále průjezdem. Při místním šetření byla vrata zajištěna a přístup na dvůr nebyl možný. V případně možnosti prohlídek se realizují po individuální domluvě.