

Byt 2+kk v obci Praha, část obce Kyje, okres Hlavní město Praha



Jedná se o krásný, světlý, čistý a udržovaný byt 2+kk ve 2.NP bytového domu v obci Praha, část obce Kyje, okres Hlavní město Praha. Podlahová plocha bytu je 48,53 m² včetně příslušenství.

Lokalita: Bojínková 1568/1, Praha

1.prohlídka: 9.3.2020 16:00

2.prohlídka: 23.3.2020 10:00

Dražební místo

elektronicky na www.eurodražby.cz

Minimální kupní cena: 3 423 000,- Kč

Odhadní cena: 3 423 000,- Kč

Vyvolávací cena: 3 423 000,- Kč

Jistina: 90 000,- Kč

Číslo prodeje: 141/2019-A

Zahájení dražby: 2.4.2020 10:00

Podrobný popis

Jedná se o krásný, světlý, čistý a udržovaný byt 2+kk ve 2.NP bytového domu v obci Praha. Životní prostředí v okolí domu je klidné, bez zdraví ohrožujících vlivů, v docházkové vzdálenosti od objektu je zeleň v podobě parků. V místě je zastávka MHD v docházkové vzdálenosti a zastávka dálkových spojů ve vzdálenosti dojezdové, parkovací možnosti jsou na vlastním pozemku. V bytu se nachází předstíň, koupelna s WC, ložnice, obývací pokoj s kuchyňským koutem, balkon, součástí bytu je sklepní kóje. Jádru v bytě je vyzděné, vnitřní omítky jsou štukové, v bytě jsou instalována plastová okna s dvojsklem, v celé jednotce s žaluziemi. Orientace obytných prostor je na západ a východ. Vybavení koupelny tvoří klasická vana, umyvadlo a klasická toaleta, použité vnitřní dveře jsou plastové plné a plastové prosklené, mají obložkové zárubně, vchodové dveře jsou dřevěné bezpečnostní. V kuchyni se nachází kuchyňská linka a elektrický sporák, osvětlovací techniku tvoří lustry a směrové lampy, v obytných místnostech a v kuchyni je laminátová plovoucí podlaha, koupelna a chodba má položenou keramickou dlažbu. Další vybavení bytu tvoří vestavěné skříně, anténní a síťové rozvody. Do bytové jednotky je zavedena elektřina o napětí 230V a je napojena na rozvodnou síť elektrického proudu. Zdrojem vody je vodovod, je napojen na veřejnou kanalizaci. Byt je napojen na domovní kotelnu – je zde ústřední topení, topná tělesa jsou závěsné radiátory, v koupelně je možné využívat podlahové vytápění, ohřev vody je ústřední. Předmětná bytová jednotka je vybudována v netytovém zděném bytovém domě. Stavba má celkem 4 nadzemní podlaží a je bez podzemního podlaží. Budova má rovnou střechu, střešní krytina je tvořena živíchnou lepenkou, pro konstrukci klempířských prvků byl použit titanzinkový plech. Společnými prostory domu jsou vstupní prostor, schodiště, kolárna.