

RK_Podíl 2/5 na rodinném domě v obci Žihle, okres Plzeň-sever

Obrázek
není veřejný

Jedná se o podíl 2/5 na rodinném domě s 1.NP a obytným podkrovím v obci Žihle, okres Plzeň-sever.

Lokalita: 216, Žihle
1.prohlídka: 4.5.2022 12:00
2.prohlídka: 9.5.2022 12:00

Dražební místo

elektronicky na www.eurodražby.cz

Minimální kupní cena: 616 000,- Kč

Odhadní cena: 880 000,- Kč

Vyvolávací cena: 616 000,- Kč

Jistina: 60 000,- Kč

Číslo prodeje: 140/2022-RK

Zahájení dražby: 29.6.2022 11:00

Podrobný popis

Jedná se o podíl 2/5 na rodinném domě s 1.NP a obytným podkrovím v obci Žihle, okres Plzeň-sever. Jedná se o rodinný dům, který je levou polovinou dvojdomu. Rodinný dům(dále jen dům) je pravděpodobně částečně podsklepený s 1.NP a částečně obytným podkrovím. Obytná dispozice rodinného domu: 1.NP: 2+1, obytné podkroví: 2 pokoje. Skutečné dispozice domu nebylo možné ověřit. Dům je využíván k trvalému bydlení a většina oceňovaných pozemků je využívána jako zahrada. Obvodové zdi a svíslé konstrukce zděné cihlové, střecha sedlová, krytina tašková, okna špaletová-dřevěná, dvojitá, klempířské prvky-pozink, střecha, střešní krytina, 2 komíny z toho jeden ve zhoršeném stavu, bleskosvod není instalován. Celkový stavebně technický stav domu je dobrý s prováděnou nutnou průběžnou údržbou. Vytápění-je je pravděpodobně kotlem na TP s rozvodem do radiátorů. RD je připojen nebo lze připojit na všechny inženýrské sítě, rozvod elektrické energie, vodovodní řad, veřejnou kanalizaci a plyn. Na předzahrádce domu je jímka s pravděpodobným připojením k veřejné kanalizaci. Součástí ocenění jsou pozemky: zahrady a jiných druhů. Na pozemcích za domem stojí dřevěná stavba zahradního skladu či dílny. Areál domu a zahrady je oplocený. Pozemky p.č. 1187/21, ostatní plocha o výměře 53 m2 a pozemek p.č. 1190/31, trvalý travní porost o výměře 22 m2 nejsou oploceny a pravděpodobně zasahují do místní komunikace a jsou i jako část komunikace využívány. V případě možnosti prohlídek se realizují po individuální domluvě.