

## Rodinný dům v obci Kralupy nad Vltavou, část obce Zeměchy, okres Mělník



Jedná se o samostatně stojící rodinný dům s 1.NP a podkrovím a dále o ornou půdu o výměře 1069 m<sup>2</sup>, v obci Kralupy nad Vltavou, část obce Zeměchy, okres Mělník.

Lokalita: U Háje 204, Kralupy nad Vltavou

1.prohlídka: 4.12.2019 14:00

2.prohlídka: 6.1.2020 9:30

Dražební místo

**elektronicky na [www.eurodražby.cz](http://www.eurodražby.cz)**

**Minimální kupní cena: 4 400 000,- Kč**

Odhadní cena: 5 500 000,- Kč

Vyvolávací cena: 5 500 000,- Kč

Jistina: 200 000,- Kč

Číslo prodeje: 140/2019-D

Zahájení dražby: 21.1.2020 10:00

### Podrobný popis

Jedná se o samostatně stojící rodinný dům s 1.NP a podkrovím a dále o ornou půdu o výměře 1069 m<sup>2</sup>. Předmětem je montovaný RD na bázi lehké prefabrikace dřeva, nepodsklepený, samostatně stojící, se šikmou, sedlovou střechou. Dispozice RD : vlevo v 1.NP garáž, uprostřed hlavní vchod, zádveří, rovně chodba, doprava koupelna, doleva technická místnost, dále vlevo úložný prostor pod schodištěm a vstup do garáže. Dále vlevo schodiště do podkroví. Z chodby v 1.NP je rovně vstup do obývacího pokoje (z pokoje vstup francouzským oknem na zpevněnou plochu za domem), vpravo potom kuchyně. V podkroví je podesta, čtyři pokoje, koupelna a vlez do půdních prostor. Střešní krytina je taška, klempířské konstrukce (svody, žlaby) jsou plechové s pozinkovanou úpravou, okna jsou plastová, vchodové dveře jsou plastové, int. potom dřevěné do dřev. obložek, stropní konstrukce jsou s rovnými podhledy s SDK, fasádní omítky jsou zateplené s povrchovou úpravou, sokl je s Kb bloky, vnitřní omítky jsou vápenné, vnitřní keramické obklady jsou v koupelnách. V koupelně v 1. NP je infrasauna, v kuchyni velkoplošný obklad, kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou, varnou deskou, troubou a digestoří. Je proveden rozvod SV i TUV, příprava TUV je v ele. boileru. RD je napojen na rozvod elektrické energie, vodu z řadu, připojení na vlastní jímku/septik. Venkovní úpravy jsou v běžném rozsahu – oplocení, část zpevněné plochy okolo domu, porosty na pozemcích, přípojky inž. sítí, zídky.