

## RK\_Podíl 2/3 rodinného domu v obci Přerov, okres Přerov

Obrázek  
není veřejný

Jedná se o podíl 2/3 na samostatně rodinném domě s 1.NP v obci Přerov, okres Přerov.

Lokalita: Kopec 101/1, Žeravice  
1.prohlídka: 3.5.2022 12:00  
2.prohlídka: 9.5.2022 12:00

Dražební místo

**elektronicky na [www.eurodražby.cz](http://www.eurodražby.cz)**

**Minimální kupní cena: 315 000,- Kč**

Odhadní cena: 450 000,- Kč

Vyvolávací cena: 315 000,- Kč

Jistina: 50 000,- Kč

Číslo prodeje: 139/2022-RK

Zahájení dražby: 29.6.2022 10:30

### Podrobný popis

Jedná se o podíl 2/3 na samostatně rodinném domě s 1.NP v obci Přerov, okres Přerov. Oceňovaný dům je pravděpodobně o nepodsklepený, s 1.NP. Svislé konstrukce pravděpodobně zděné převážně z cihlové, střecha pultová, krytina plech a vlnitá lepenka, okna dřevěná špaletová zdvojená. Předpokládaná dispozice RD je 2+kk, koupelna a WC. V současné době není nikým využíván k trvalému bydlení ani rekreačním účelům. Přesné obytné dispozice domu nebylo možné ověřit. Stavebně technický stav domu je zhoršený, delší dobu není prováděna žádná údržba, Krovky i střecha převážně původní, klempířské prvky pozink-spíše v nefunkčním stavu., bleskosvod neinstalován. Vnější fasády z části vápenné a textilní s dřevěným obkladem. Stav interiéru domu je pravděpodobně v neudržovaném stavu s pozůstatky části vybavení - nebylo možné ověřit skutečný stav. Bez předchozího provedení rekonstrukce není možné užívání domu. Vytápění pravděpodobně lokální elektrickými přímotopy, skutečný stav neověřen. Přístup do domu je přes pozemky jiných vlastníků. Není právně zajištěn. Objekt rodinného domu je svým provedením atypický pro využití k bydlení jeho skutečné provedení je spíše typu jiná stavba, dílna či sklad. RD lze připojit na všechny inženýrské sítě, které jsou v dosahu od domu. Skutečný stav na jaké inženýrské sítě je dům připojený nebylo možné ověřit. V případně možnosti prohlídek se realizují po individuální domluvě