

Rodinný dům v obci Knínice, okres Blansko



Jedná se o částečně podsklepený, řadový, rohový rodinný dům s 1.NP v obci Knínice, okres Blansko.

Lokalita: Knínice 60, Knínice
1.prohlídka: 19.4.2021 16:00
2.prohlídka: 10.5.2021 11:30

Dražební místo

elektronicky na www.eurodrazby.cz

Minimální kupní cena: 1 000 000,- Kč

Odhadní cena: 2 000 000,- Kč

Vyvolávací cena: 1 000 000,- Kč

Jistina: 100 000,- Kč

Číslo prodeje: 139/2020-N

Zahájení dražby: 20.5.2021 12:40

Podrobný popis

Jedná se o částečně podsklepený, zděný, řadový, rohový rodinný dům s 1.NP a zahradou. RD je ideální k celkové rekonstrukci, což umožňuje upravit jej dle svých představ. Dispozice objektu : Hlavní vstup z ulice, centrální chodba, doleva pokoj, vpravo místnost, dále vpravo býv. kuchyň, dále vlevo kuchyň, doleva z kuchyně pokoj, doprava z kuchyně koupelna, za koupelnou místnost a komora. Na půdě jsou 2 místnosti a skladový prostor. Vzadu vpravo se nachází vstup na dvůr a do dalších prostor. Objekt k bydlení je napojen, nebo je možno napojit na veřejný rozvod elektrické energie, obecní vodovod, vlastní kanalizaci, plyn (CUZK.cz). Příjezd k objektu je po místní zpevněné komunikaci. Objekt k bydlení má svslé nosné konstrukce ze smíšeného zdiva, základy jsou pravděpodobně z kamene, stropy jsou dřevěné trámové, v části cihlové klenbové, půda je přístupná po schodišti z umělého kamene, střecha je dřevěná vázaná sedlového tvaru, střešní krytina je tvořena pálenými taškami, klempířské prvky jsou z pozinkovaného plechu event. s nátěrem. Podlahy jsou betonové a dřevěné, s povrchovou úpravou z dlažby, okna jsou dřevěná špaletová, vstupní dveře jsou dřevěné, vnitřní dveře jsou dřevěné, do ocelových a dřevěných zárubní, vrata jsou dřevěná, vnitřní omítky jsou hladké, vápenné, venkovní fasáda je s břizolitovou úpravou. Objekt k bydlení má vnitřní rozvody elektrického proudu, vody, kanalizace vlastní, vytápění je lokální na TP, zdrojem TUV je elektrický zásobníkový ohřívač. Venkovní úpravy jsou v rozsahu – část zpevněné plochy, přípojky inž. sítí. Na pozemku se nachází další, zděné stavby - stodola, sklad, dílna, garáž.