

Byt 4+1 v obci český Těšín, okres Karviná



Jedná se o bytovou jednotku 4+1 v 1.NP bytového domu v obci český Těšín, okres Karviná. Podlahová plocha bytu je 87,54 m².

Lokalita: Hornická 1726/3, Český Těšín

1.prohlídka: 30.9.2020 11:00

2.prohlídka: 8.10.2020 11:00

Dražební místo

elektronicky na www.eurodrazby.cz

Minimální kupní cena: 840 000,- Kč

Odhadní cena: 1 200 000,- Kč

Vyvolávací cena: 1 200 000,- Kč

Jistina: 60 000,- Kč

Číslo prodeje: 135/2019-A

Zahájení dražby: 20.10.2020 11:20

Podrobný popis

Jedná se o bytovou jednotku 4+1 po celkové rekonstrukci v 1.NP typového panelového bytového domu. Součástí bytové jednotky je chodba, komora, WC, koupelna, kuchyně, 4x pokoj, balkon a 2x sklepní kóje. Jádru v bytě je z umakartu - bylo renovované, vnitřní omítky jsou vápenocementové. V bytové jednotce jsou instalována plastová okna s dvojsklem, součástí oken jsou žaluzie a rolety, orientace obytných prostor je na sever, východ a západ. Vybavení koupelny tvoří klasická vana a umyvadlo, na WC je klasická toaleta, vnitřní dveře jsou dřevěné plné a dřevěné prosklené, zárubně dveří jsou ocelové, vchodové dveře jsou dřevěné bezpečnostní. Je zde instalována kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči, osvětlovací techniku tvoří lustry a bodová svítidla. V obytných místnostech je podlaha řešena koberci položenými na líně, kuchyně má líně, v koupelně je podlaha řešena línem na původním líně, na WC je líně položeno na keramické dlažbě a v chodbě je podlaha řešena kobercem položeným na líně. V ostatních místnostech je podlaha řešena kobercem položeným na líně. Další vybavení bytu tvoří pohybový alarm, anténní rozvody, síťové rozvody a odvětrání prostorů ventilátory. V bytě je zavedena elektřina o napětí 230V, je připojen k rozvodné síti elektrického proudu. Objekt je připojen na vodovodní řád, odpadní vody jsou svedeny do kanalizace, rozvod zemního plynu je připojen. Byt je vybaven ústředním topením (dálkové), topná tělesa tvoří závěsné radiátory, byt je napojen na dálkový ohřev vody. V roce 2015 proběhla rekonstrukce vybavení kuchyně (celková) a vnitřních dveří (celková), dále v roce 2017 proběhla renovace umakartového jádra. Předmětný byt je umístěn v typovém panelovém bytovém domě. Počet nadzemních podlaží domu je 8 a pak jedno podzemní podlaží. Základy má železobetonové izolované, konstrukce objektu je panelová a stropy jsou železobetonové. Dům má rovnou střechu, střešní krytinu tvoří novodobá PVC fólie, která má spíše prvky, vnější omítky jsou vápenocementové a plášť je zateplen polystyrenem. Společnými prostory domu jsou vstupní prostor, schodiště, výtah, dvě kolárny. V roce 2010 proběhla rekonstrukce těchto konstrukčních prvků: okna - celková, zateplení pláště - celková, střecha - celková, vertikální rozvody - celková, vstupní prostor - celková.