

Rodinný dům se 2.NP a půdním prostorem v obci Příbyslav, okres Havlíčkův Brod



Jedná se o řadový vnitřní rodinný dům se 2.NP a půdním prostorem v obci Příbyslav, okres Havlíčkův Brod.

Lokalita: Bechyňovo náměstí 63, Příbyslav

1.prohlídka: 25.8.2021 14:00

2.prohlídka: 31.8.2021 13:30

Dražební místo

elektronicky na www.eurodražby.cz

Minimální kupní cena: 2 660 000,- Kč

Odhadní cena: 3 800 000,- Kč

Vyvolávací cena: 3 800 000,- Kč

Jistina: 100 000,- Kč

Číslo prodeje: 133/2020-D

Zahájení dražby: 16.9.2021 11:20

Podrobný popis

Jedná se o řadový vnitřní rodinný dům se 2.NP a půdním prostorem, pravděpodobně nepodsklepený, dvoupodlažní se sedlovou střechou. Konstrukce domu je zděná, pravděpodobně cihelná, stropy jsou pravděpodobně dřevěné s rovným podhledem a krov je dřevěný vázaný s krytinou z bet. tašek. RD je napojen, nebo je možno napojit na přívod elektrické energie, přípojkou na veřejný vodovod, kanalizaci i na zemní plyn. Původní stáří RD nebylo možno zjistit, dle odborného odhadu znalce je to více než 100 let. Technický stav RD je průměrný, s běžnou údržbou. Předpokládaná dispozice RD: 1.NP - vpravo průjezd do RD a dvora, nebytový prostor využívaný pravděpodobně vlastníkem jako prodejna potřeb pro zvířectvo, ve 2. NP předpokládána bytová jednotka obsahující jednu kuchyň a cca 5 pokojů, WC a koupelnu. K dispozici půdní prostor. Stavba je vystavěna na pravděpodobně kamenných základech s betonovými prvky bez zjištěné izolace proti zemní vlhkosti, obvodové zdivo pravděpodobně cihelné z cihel plného formátu, stropy jsou pravděpodobně dřevěné trámové. Krov dřevěný vázaný s krytinou z bet. tašek. Vnitřní omítky pravděpodobně vápenné štukové, fasáda vápenocementová vícevrstvá. Vnitřní obklady předpokládány v kuchyni, na WC a v koupelně. Dveře zřejmě dřevěné či hladké, do ocelových zárubní. Okna jsou plastová. Podlahy pravděpodobně prkenné, krytina PVC nebo dlažba event. plovoucí laminátová. Vytápění pravděpodobně ústřední plynovým kotlem nebo kotlem na pevná paliva, event. dle CUZK : centrálním domovním kotlem (kotel ve stavbě) s rozvodem do radiátorů. Příprava TUV nezjištěna, pravděpodobně el. boilerem, nebo komb. plyn. kotlem. Na RD navazuje zděná část užívaná pravděpodobně jako skladový prostor a nezanesena v KN.