

Rodinný dům v obci Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov



Jedná se o řadový rodinný dům s 1.NP a podkrovím v obci Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov.

Lokalita: Zlatá 10, Kynšperk nad Ohří
1.prohlídka: 21.3.2022 14:45
2.prohlídka: 4.4.2022 9:30

Dražební místo

elektronicky na www.eurodrazby.cz

Minimální kupní cena: 1 800 000,- Kč

Odhadní cena: 3 600 000,- Kč

Vyvolávací cena: 3 600 000,- Kč

Jistina: 150 000,- Kč

Číslo prodeje: 132/2021-D

Zahájení dražby: 14.4.2022 10:00

Podrobný popis

Jedná se o zděný, řadový rodinný dům s 1.NP a podkrovím, se sedlovou střechou a s menším sklepním prostorem. Střešní krytina je tvořena kanadským šindelem. RD je po rekonstrukci. Dispoziční řešení domu: vstup přes zádveří, vlevo prostor využívaný jako šatna, vpravo prostor s nástěnným plynovým kotlem, rovně chodba, vpravo z chodby WC, dále vpravo dřevěné schodiště do podkroví (2.NP), vlevo z chodby pokoj, rovně z chodby obývací pokoj a vpravo kuchyň s kuchyňskou linkou (kout). Vpravo z chodby pod schodištěm koupelna a vstup do malého sklepa. V podkroví jsou dva menší pokoje a prostor využitelný jako pracovna. Dům je vystavěn na základových pasech s betonovými prvky, obvodové zdivo je pravděpodobně z cihel a tvárnic, stropy jsou rovné, klempířské prvky jsou plechové pozinkované, vnitřní omítky jsou vápenné hladké, fasáda zateplena. Vnitřní obklady jsou v koupelně, WC a v kuchyni. Dveře jsou dřevěné, hladké, do dřevěných obložek. Okna jsou plastová, podkrovní dřevěné. Na podlahách dlažba, event. laminátová plovoucí. Vytápění (vč. ohřevu TUV) zajišťuje plynový kotel s rozvodem do radiátorů, odkanalizování je od všech hygienických zařízení do pravděpodobně veřejné kanalizace. Rodinný dům je možno napojit na rozvod elektrické energie, vodu z řady, plyn, veřejnou kanalizaci. Součástí tvoří oplocení, zpevněné plochy, přípojky IS, polozapuštěný bazén a stavba, zděná budova s dřevěnými prvky.