

Rodinný dům v obci Lutín, okres Olomouc



Jedná se o hezký, řadový vnitřní rodinný dům se 2.NP v obci Lutín, okres Olomouc.

Lokalita: Na Záhumení 64, Lutín

1.prohlídka: 18.2.2020 16:00

2.prohlídka: 3.3.2020 13:00

Dražební místo

elektronicky na www.eurodražby.cz

Minimální kupní cena: 1 250 000,- Kč

Odhadní cena: 2 500 000,- Kč

Vyvolávací cena: 2 500 000,- Kč

Jistina: 100 000,- Kč

Číslo prodeje: 129/2019-D

Zahájení dražby: 10.3.2020 11:20

Podrobný popis

Jedná se o hezký, zděný řadový vnitřní rodinný dům se 2.NP. Rodinný dům má sedlovou střechu s krytinou z tašky a osinkocementové šablony. Dispozičně dům obsahuje vlevo průjezd do dvora, vpravo vstup do RD, rovně pokoj, za pokojem kuchyň, vpravo koupelna, vlevo z chodby schodiště do 2. NP, dále vlevo sklep. Vlevo se pak nachází příprava na WC, úplně vlevo pokoj, ve 2. NP podesta, doprava pokoj, rovně WC, vlevo koupelna, dále vlevo pokoj, z podesty další pokoj a za rohem pokoj a železná schody do půdních prostor, kde jsou dvě místnosti. Objekt je vystavěn pravděpodobně na původních, kamenných základech s betonovými prvky s izolací proti zemní vlhkosti (pravděpodobně asf. pásy), obvodové zdivo je pravděpodobně smíšené (cihla, tvárnice), stropy jsou rovné, klempířské prvky jsou z pozinkovaného plechu event. s nátěrem, část. chybí, vnitřní omítky jsou vápenné hladké, fasáda je částečně zateplena, omítky jsou vápenné. Vnitřní obklady jsou v koupelnách a v kuchyni, dveře jsou dřevěné, hladké, lakované, částečně prosklené do ocelových zárubní, okna jsou plastová, část dřevěná, na podlahách je dlažba, plovoucí krytina, PVC, v koupelnách, chodbách a na schodišti je keramická dlažba. Vytápění je ÚT, plynovým kotlem s rozvodem do radiátorů, lokální na TP a lokální na ele., odkanalizování je od všech hygienických zařízení. RD je dle sdělení vlastníka napojen na rozvod plynu, elektrické energie, vodu z řadu i vlastní, veřejnou kanalizaci. Součástí nemovitostí jsou IS, porosty, navazují drobné stavby na pozemcích, zpevněné plochy, oplocení. RD je dle zjištění na místě se zanedbanou údržbou, k částečné rekonstrukci, využíván vlastníkem k rodinnému bydlení.