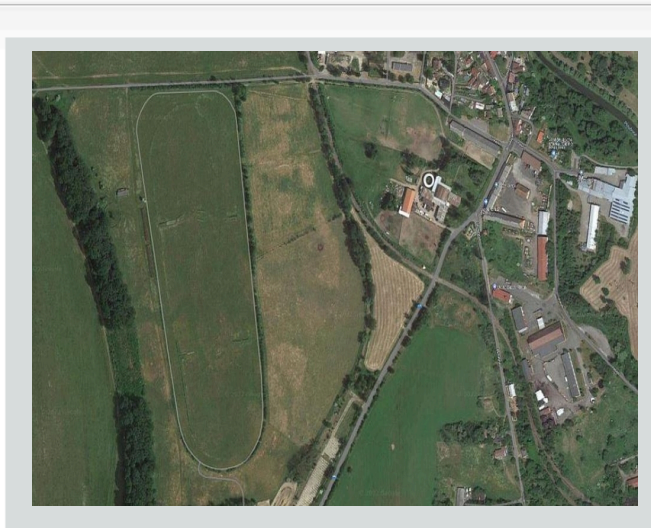


Zemědělský areál (hřebčín) s pozemky (288.900 m²) v obci Mimoň, okres Česká Lípa



Jedná se o zemědělský areál (konírna, výběh pro koně, stájové boxy, administrativní budova apod.), v obci Mimoň, okres Česká Lípa.

Lokalita: Okrouhlická 144, Mimoň

1. prohlídka: 4.7.2022 13:30

2. prohlídka: 18.7.2022 13:30

Dražební místo

elektronicky na www.eurodražby.cz

Minimální kupní cena: 11 350 000,- Kč

Odhadní cena: 22 700 000,- Kč

Vyvolávací cena: 22 700 000,- Kč

Jistina: 270 000,- Kč

Číslo prodeje: 128/2021-D

Zahájení dražby: 28.7.2022 10:00

Podrobný popis

Jedná se o zemědělský areál (konírna, výběh pro koně, stájové boxy, administrativní budova apod.) s rozsáhlými pozemky o celkové výměře 288.900 m². Zemědělský areál tvoří pozemky, stavební objekty, zdroj vody na pozemku, venkovní úpravy – oplocení, zpevněné plochy, zpevněných cest, septiky, venkovní schody, přípojky IS, skladové prostory, osvětlení. Hlavní budova areálu je tvořena administrativní budovu, na kterou navazuje původní konírna. Administrativní budova je nepodsklepený, zděný, dvoupodlažní objekt se sedlovou střechou a obdélníkového půdorysu. V objektu jsou kancelářské prostory, zázemí, šatna, soc. zařízení. Vytápění objektu je ÚT, kotlem na TP. Zdroj TUV je ele. boiler. Objekt je napojen, nebo je možno napojit na rozvod ele. energie, vodu z řadu, kanalizaci. Na administrativní budovu navazuje objekt zemědělská část – původní konírna. Objekt je zděný se sedlovou střechou a je po částečné rekonstrukci zejména boxů pro koně. Součástí areálu je dále zemědělská stavba, která se skládá z několika částí. Haly, která slouží jako výběh pro koně, a je tvořena montovanou kovovou konstrukcí, na halu navazují další části, stájové boxy a spojovací koridory, které jsou zděné a v části montované konstrukce. Dále je v areálu k dispozici sklad krmiva – seník. Seník je nepodsklepený, jednopodlažní objekt, s montovanou kovovou (plechovou) konstrukcí. V areálu další stavby: kruhový objekt sloužící pro výběh koní, zděný objekt původně sloužící pro karanténu koní a další drobné stavby. Pozemky areálu jsou rovinnaté, částečně zastavěné, částečně je tvoří zpevněné plochy. Část pozemků je tvořena zastavěnou plochou a nádvořím, větší část potom zemědělskými pozemky.