

Rodinný dům v obci Šluknov, okres Děčín



Jedná se o samostatně stojící, rodinný dům s 1.NP, s podkrovím a půdním prostorem v obci Šluknov, okres Děčín.

Lokalita: Fibichova 90, Šluknov

1.prohlídka: 15.3.2022 11:15

2.prohlídka: 28.3.2022 11:15

Dražební místo

elektronicky na www.eurodražby.cz

Minimální kupní cena: 800 000,- Kč

Odhadní cena: 1 600 000,- Kč

Vyvolávací cena: 1 600 000,- Kč

Jistina: 150 000,- Kč

Číslo prodeje: 126/2021-D

Zahájení dražby: 7.4.2022 10:00

Podrobný popis

Jedná se o samostatně stojící, pravděpodobně částečně podsklepený, rodinný dům s 1.NP, s podkrovím a půdním prostorem. Rodinný dům je podstávkový dům původní lužickosrbské architektury s 1.NP, podkrovím a půdním prostorem a předpokládané dispozice 4+1. Dům je vhodný k rekonstrukci, což umožňuje úpravy dle vlastních představ. RD je smíšené konstrukce - zděný (kámen, cihla) a s dřevěnou částí, se sedlovou střechou, střešní krytina osinkocementová šablona a plech s nátěrem. RD je vystavěn na kamenných základech, obvodové zdivo je smíšené (kámen, cihla, dřevo), strop dřevěný rovný, v části klenba. Krov je dřevěný vaznicový, klempířské prvky jsou plechové, pozinkované, event. s nátěrem. Vnitřní omítky předpokládány vápenné hladké, fasáda dřevěná. Dveře dřevěné, hladké, nebo prosklené. Okna v části plastová, část dřevěná. Podlahy předpokládány dřevěné, nebo kamenné, event. pokryté pvc nebo dlažbou. Vytápění předpokládáno ÚT na TP. Příprava TUV v ele. boileru. Rozvod TUV i SV je proveden. Odkanalizování od všech hygienických zařízení. V kuchyni předpokládána kuchyňská linka, dřez, digestoř, ele. sporák. RD je napojen, nebo je možno napojit na rozvod elektrické energie, vodu z řadu, kanalizace vlastní i veřejná (dle CUZK.cz). Součástí oceňovaných nemovitostí jsou přípojky IS, oplocení, přístřešky, porosty na pozemcích, zpevněné plochy, zídky, garáž. Součástí je zděná garáž s pultovou střechou a pozemky tvořící s RD funkční celek.