

Administrativní budova v obci Vyškov, okres Vyškov



Jedná se o administrativní budovu se 4.NP v obci Vyškov, okres Vyškov.

Lokalita: Dobrovského 409/1, Vyškov

1.prohlídka: 17.1.2023 13:00

2.prohlídka: 24.1.2023 11:30

Dražební místo

elektronicky na www.eurodražby.cz

Minimální kupní cena: 18 900 000,- Kč

Odhadní cena: 27 000 000,- Kč

Vyvolávací cena: 18 900 000,- Kč

Jistina: 400 000,- Kč

Číslo prodeje: 125/2022-D,OD

Zahájení dražby: 2.2.2023 13:00

Podrobný popis

Jedná se o administrativní budovu se 4.NP situovanou v centru města. Nemovitost je dobře dostupná MHD i automobilem, parkování je ztížené, na veřejných parkovištích v okolí. Budova občanského vybavení Vyškov je samostatně stojící, podsklepená s čtyřmi nadzemními podlažními a plochou střechou. Hlavní vstup do budovy je z ulice Dobrovského, druhý vchod je ze zadní strany. V současné době se jedná spíše o administrativní budovu, kde jsou pronajímány plochy využívány převážně jako kanceláře. V každém patře jsou společné prostory se sociálním zařízením a zázemím. Výjimku tvoří 1. NP, kde je provozována restaurace a bar. Dispozičně je budova řešena následovně: 1.PP - sklady; 1.NP - restaurace, bar a společné zázemí; 2.NP - kanceláře se zázemím; 3.NP- kanceláře se zázemím; 4.NP - kanceláře se zázemím. Celková podlahová plocha činí 1434 m², užitná plocha činí 1560m² a plocha pozemku 703m². Jednotlivá patra jsou přístupna po schodišti. Budova je napojena na všechny inženýrské sítě. Disponuje vlastní kotelnou, která je napojena na budovu v úrovni 1.NP ze severní strany. Vybavení je standardní. Okna byla vyměněna za plastová. Svislé konstrukce jsou montované, stropy jsou rovné, krytiny střech živičné. Schody jsou betonové, dveře hladké plné a prosklené, okna plastová, povrchy podlah tvoří PVC, betonová mazanina a keramická dlažba. Vytápění domu je teplovodní (vlastní kotelna). Vybavení kuchyní tvoří kuchyňské linky, vybavení hygienické tvoří WC, pisoáry, sprchové kouty a umývadla.