

## Bytový dům v obci Hronov, okres Náchod



Jedná se o bytový dům se 3.NP v obci Hronov, okres Náchod.

Lokalita: Husova 112, Hronov

1.prohlídka: 26.1.2023 12:00

2.prohlídka: 9.2.2023 12:00

Dražební místo

**elektronicky na [www.eurodražby.cz](http://www.eurodražby.cz)**

**Minimální kupní cena: 13 818 000,- Kč**

Odhadní cena: 19 740 000,- Kč

Vyvolávací cena: 13 818 000,- Kč

Jistina: 370 000,- Kč

Číslo prodeje: 124/2022-D,OD

Zahájení dražby: 16.2.2023 10:00

### Podrobný popis

Jedná se o bytový dům se 3.NP ve městě, které se nachází v Hronovské kotlině při jižní hranici CHKO Broumovsko, na rozhraní Broumovské vrchoviny a Podorlické pahorkatiny; protéká jím řeka Metuje, jejíž údolí zde dělí Maternickou část (prudkými svahy Jírovy hory směrem k řece) Jestřebích hor. Bytový dům je o rozloze (zastavěná plocha) 1050 m<sup>2</sup>. V bytovém domě se nachází byty 1+kk (1x), 2+kk (6x) a 3+kk (5x) o celkové rozloze (podlahová plocha) 677 m<sup>2</sup>. Konstruktivní řešení (objektu/domu a bytů): Svislé konstrukce jsou zděné, stropy rovné ŽB, krov/střecha je plochá, krytina plechová, klepmířské konstrukce jsou z pozink.plechu. Vnitřní povrchy tvoří štukové omítky, vnější povrchy jsou částečně zatepleny. Vnitřní obklady jsou keramické v koupelnách a na WC. Schody jsou betonové, dveře jsou v kovových zárubních, křídla plná a prosklená, okna jsou plastová, povrchy podlah jsou PVC, keramická dlažba, lamino a betonová mazanina. Vybavení kuchyní tvoří kuchyňské linky a sporák kombi, hygienické vybavení tvoří vany, umyvadla, WC splachovací. Ostatní vybavení: domofon, telefon, digestoře.